



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-06 09:09:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2025617**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-12-21**
Adresas: **Trakai, Plomėnų g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4049-0244**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7977/0003:313 Trakų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6940 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3160 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.3160 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1822 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą mišką
plotą pateikimo data: **2022-03-14**
Kelių plotas: **0.0520 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0060 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **245000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)**
Plotas: **0.7487 ha**
Aprašymas: **S4**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)**
Plotas: **0.0431 ha**
Aprašymas: **S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)**
Plotas: **0.0431 ha**
Aprašymas: **S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)**
Plotas: **0.0431 ha**
Aprašymas: **S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)**
Plotas: **0.1373 ha**

Aprašymas: **S2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)
 Plotas: 0.1373 ha
 Aprašymas: **S2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)
 Plotas: 0.1373 ha
 Aprašymas: **S2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)
 Plotas: 0.1373 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**
- 6.9. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)
 Plotas: 0.2459 ha
 Aprašymas: **S1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-13 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-14-(14.46.56.)
 Plotas: 1.694 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-20**
 Terminas: **Nuo 2016-06-13 iki 2115-06-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.694 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.469 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.694 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-7337-(14.46.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-21**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0244, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2008-09-08 Adresų registro duomenis. Statiniai - registro Nr. 10/74026. Adresas pakeistas pagal 2016-03-07 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NATALJA IVANOVA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-06 09:43:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2025618**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-12-21**
Adresas: **Trakai, Plomėnų g. 39A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4049-0288**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7977/0003:350 Trakų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3260 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0645 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0645 ha**
Kelių plotas: **0.1415 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **69200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1338-(14.46.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1338-(14.46.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1338-(14.46.110.)**
Plotas: **0.0427 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1338-(14.46.110.)**
Plotas: **0.0427 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1338-(14.46.110.)**
Plotas: **0.0427 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-13-(14.46.56.)**
Plotas: **0.326 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-20**
Terminas: **Nuo 2016-06-13 iki 2115-06-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.326 ha**

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.326 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0211 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1338-(14.46.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-12-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4049-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-675-(666)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
[rašas galioja: Nuo 2015-12-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2016-04-05 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

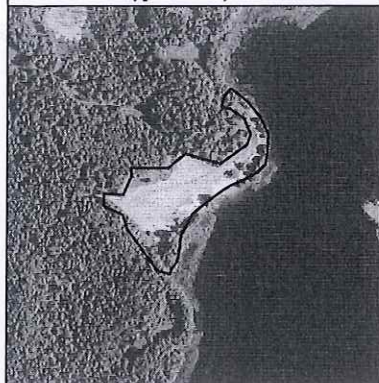
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NATALJA IVANOVA

41/2025617

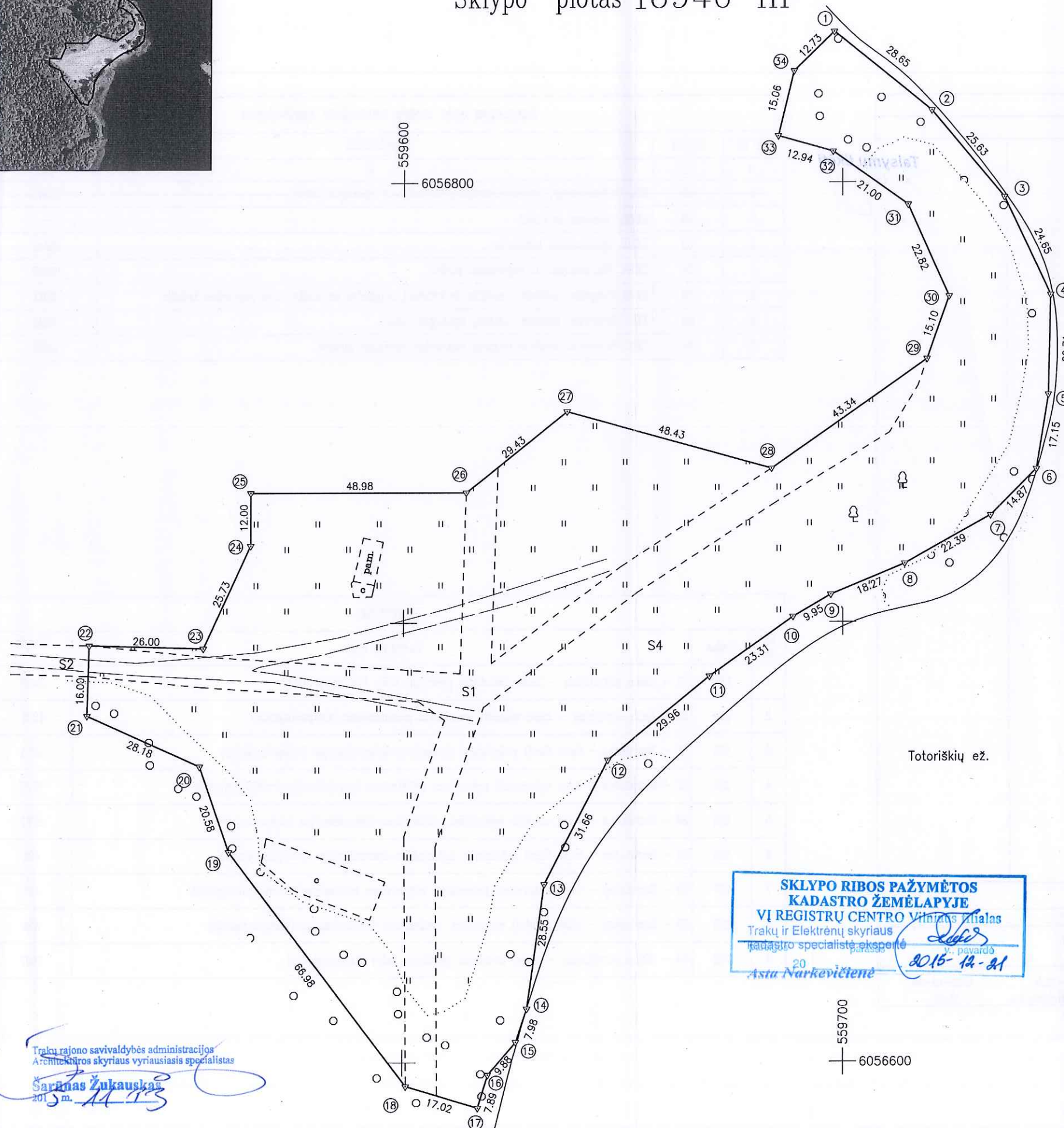
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16940 m²

559600
6056800



Kadastras:	vietovė	Trakų				blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastras Nr.		7	9	7	7	0	0	0	3	3	13

Gatvė, namo Nr.	Žalioji g. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-17		Totoriškių ež.
17-21		valstybinė žemė
21-22		kelias
22-34-1		valstybinė žemė

PERŽIŪRĖTA Data 2015-11-23 Nr. 169
TINP direktijos įgaliotas atstovas
Vardas, pavardė, pareigos, parašas

Jonas Liešys
Pantabos žemių sklypo ribas
planu pėmti be esančių
pantabos su sąlyga, kad
m.

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m.
spalio mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): administracijos direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA Jonas Liešys
(vardas, pavardė) 2015 m. 11 mėn. (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų skyrius
Patikrino: (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
SUDERINTA: (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Geokada

LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2015-10-09
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Mindaugas Druskis	2015-10-09

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji
akcinė bendrovė
„Geokada“
Nr. 1
VILNIUS
A.V.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Šarūnas Žukauskas
2015 m. 11 13

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS ŽALIAS
Trakų ir Elektrėnų skyriaus
kadastrų specialistė eksperte
Asta Narkevičienė
2015-12-21

559700
6056600

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16940 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 79770003 313

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056834.02	559698.11				
2	R	6056816.14	559720.49				
3	R	6056796.51	559736.97				
4	R	6056774.28	559747.61				
5	R	6056751.58	559747.01				
6	R	6056734.66	559744.20				
7	R	6056724.17	559733.66				
8	R	6056713.25	559714.11				
9	R	6056706.26	559697.23				
10	R	6056701.24	559688.64				
11	R	6056687.75	559669.63				
12	R	6056668.75	559646.47				
13	R	6056640.54	559632.10				
14	R	6056612.26	559628.18				
15	R	6056604.68	559625.67				
16	R	6056597.15	559619.28				
17	R	6056589.58	559617.07				
18	R	6056594.57	559600.80				
19	R	6056648.03	559560.44				
20	R	6056667.47	559553.69				
21	R	6056679.05	559528.00				
22	R	6056695.04	559528.45				
23	R	6056694.31	559554.44				
24	R	6056717.68	559565.20				
25	R	6056729.68	559565.20				
26	R	6056729.68	559614.18				
27	R	6056748.11	559637.13				
28	R	6056735.02	559683.76				
29	R	6056759.85	559719.28				
30	R	6056774.07	559724.35				
31	R	6056794.87	559714.97				
32	R	6056806.99	559697.82				
33	R	6056810.51	559685.37				
34	R	6056825.13	559689.00				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6056700 Y=559637			
Žiniaraštį sudarė				Mindaugas Druskis			
				2M-M-126			
				2015-10-09			

Taisyti tikėti
M. Druskis

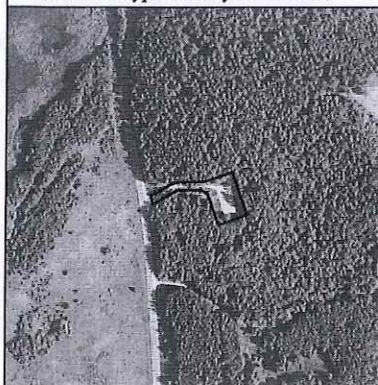
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	16940
2	28	XXVIII. Vandens telkiniai	-
3	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	16940
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	16940
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	3200
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	16940
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	4690

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	202	S1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	2459
2	102	S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	1373
3	106	S2 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	1373
4	107	S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	1373
5	108	S2 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	1373
6	106	S3 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	431
7	107	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	431
8	108	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	431
9	202	S4 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	7487

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

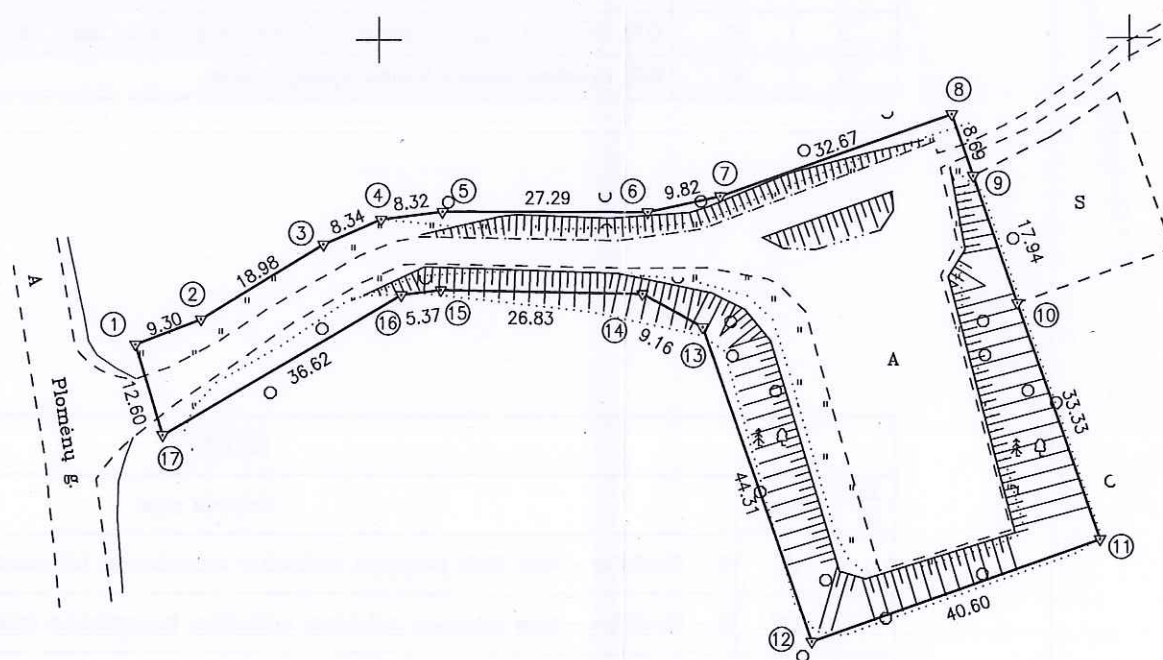
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniolikos iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3260 m²



559300
6056500

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus žemėlapis
Trakų ir Elektrėnų skyriaus
kadastro specialistė eksperte
Asta Narkevičienė
2015-12-21

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Šarūnas Žukauskas
2015 m. 11 13

Kadastras:	vietovė	Trakų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	7	9	7	7 0 0 0 3 3 50

Gatvė, namo Nr.	Žalioji g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-8		valstybinė žemė
8-9		kelias
9-17		valstybinė žemė
17-1	7977/7001:1	Plomėnų g.

PERŽIŪRĖTA Data 2015-11-03 Nr. 140
TINP direkcijos įgaliotas atstovas
Vardas, pavardė, pareigos, parašas

Jonas Liesys
Pataiso žemės sklypo ribas
planas patvirtinti su sąlyga
prie Nr. 1

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. spalio mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) Jonas Liesys
2015 m. 11 mėn. 16

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų skyrius
Patikrino: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Geokada

LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pav.		Ramūnas Kudžma	2015-10-09
Matininkas		Mindaugas Druskis	2015-10-09

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji
akcinė bendrovė
"Geokada"
Nr. 1
VILNIUS
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3260 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 797700031850

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056559.52	559267.87				
2	R	6056562.87	559276.55				
3	R	6056572.81	559292.72				
4	R	6056576.12	559300.37				
5	R	6056577.12	559308.63				
6	R	6056577.00	559335.92				
7	R	6056579.05	559345.52				
8	R	6056589.89	559376.34				
9	R	6056581.69	559379.22				
10	R	6056564.77	559385.17				
11	R	6056533.33	559396.24				
12	R	6056519.86	559357.94				
13	R	6056561.66	559343.25				
14	R	6056566.13	559335.25				
15	R	6056566.72	559308.43				
16	R	6056566.07	559303.10				
17	R	6056547.47	559271.55				

Taisyti tikėti
M. Druskis

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6056558 Y=559351	
Žiniaraštį sudarė	Mindaugas Druskis	2M-M-126	2015-10-09
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	211
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	-
3	10	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	3260
4	28	XXVIII. Vandens telkiniai	-
5	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	3260
6	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	3260
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-
8	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	1200
9	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3260

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	106	S - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	427
2	107	S - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	427
3	108	S - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	427

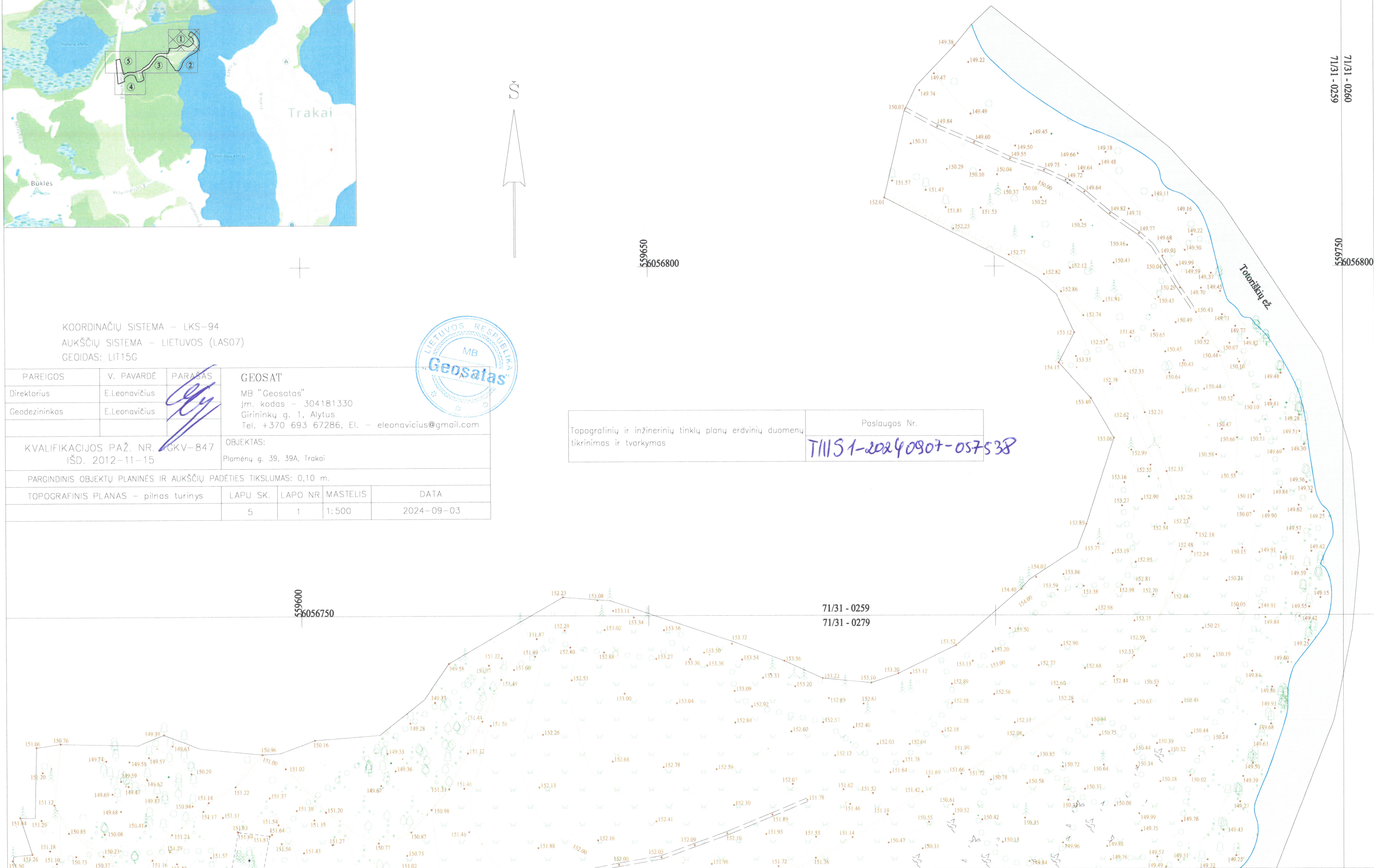
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynių dešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

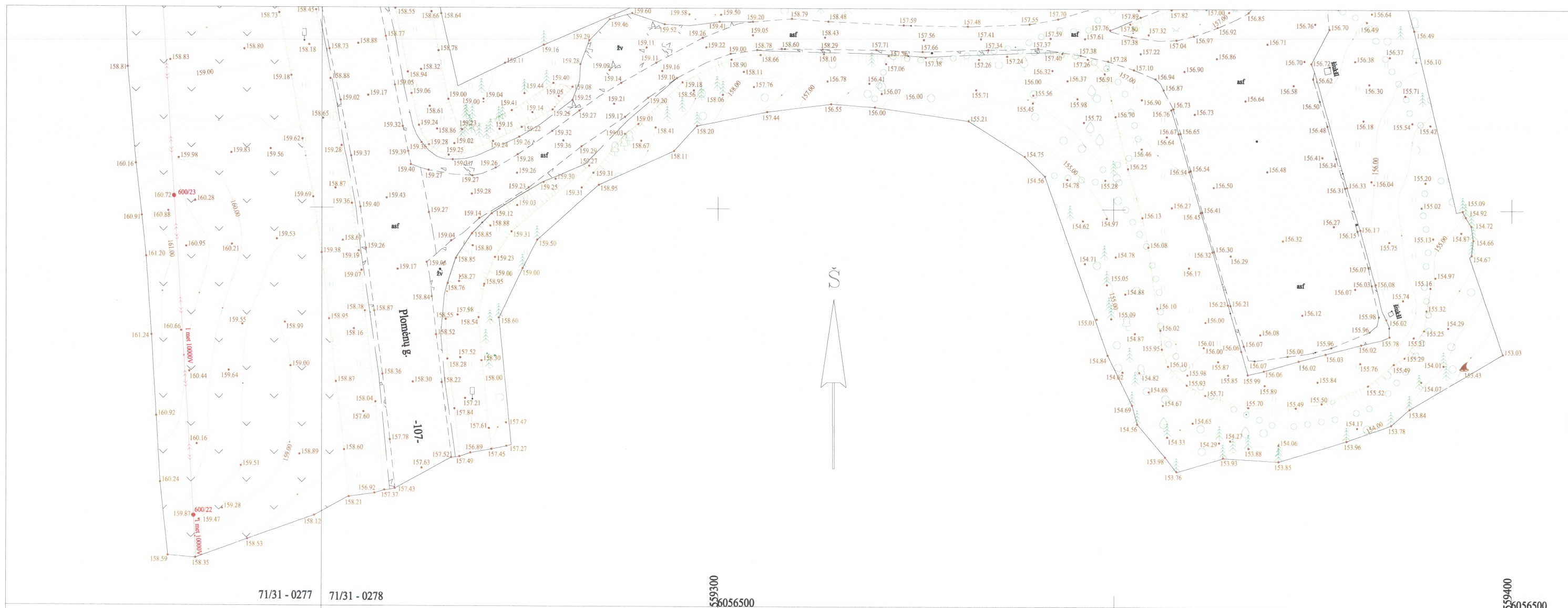


PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	GEOSAT		
Direktorius	E. Leonavičius		MB "Geosatas"		
Geodezininkas	E. Leonavičius		Jm. kodas – 304181330 Girinių g. 1, Alytus Tel. +370 693 67286, El. – eleonavičius@gmail.com		
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. GKV-847 IŠD. 2012-11-15			OBJEKTAS: Plomėnų g. 39, 39A, Trakai		
PARGINDINIS OBJEKTŲ PLANINĖS IR AUKŠČIŲ PADĖTIES TIKSLUMAS: 0,10 m.					
TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys			LAPU SK.	LAPŲ NR.	MASTELIS
			5	1	1:500
			DATA		
			2024-09-03		

Paslaugos Nr.

T/IS 1-20240907-057538

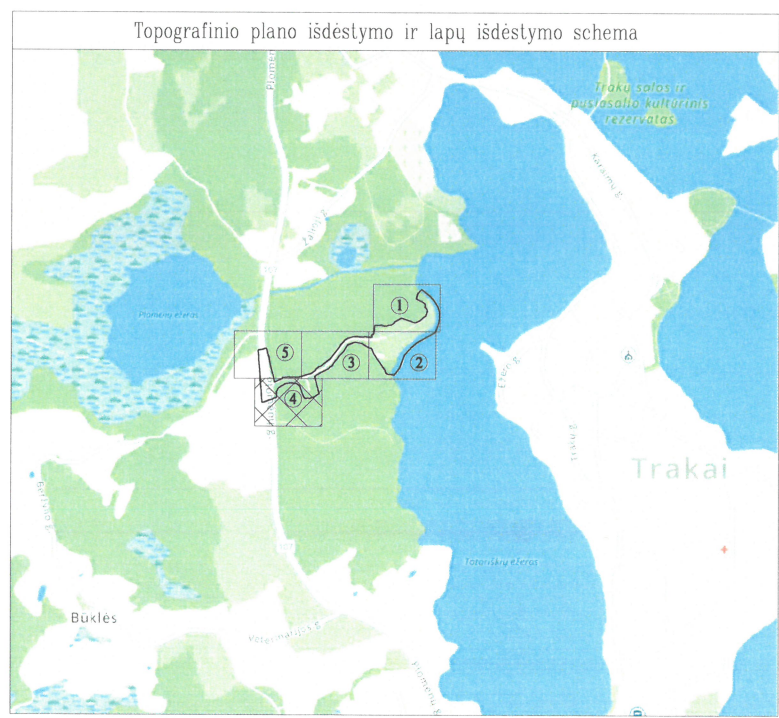




71/31 - 0277 71/31 - 0278
71/31 - 0297 71/31 - 0298

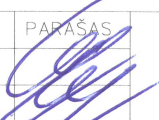
559300
56056500

559400
56056500

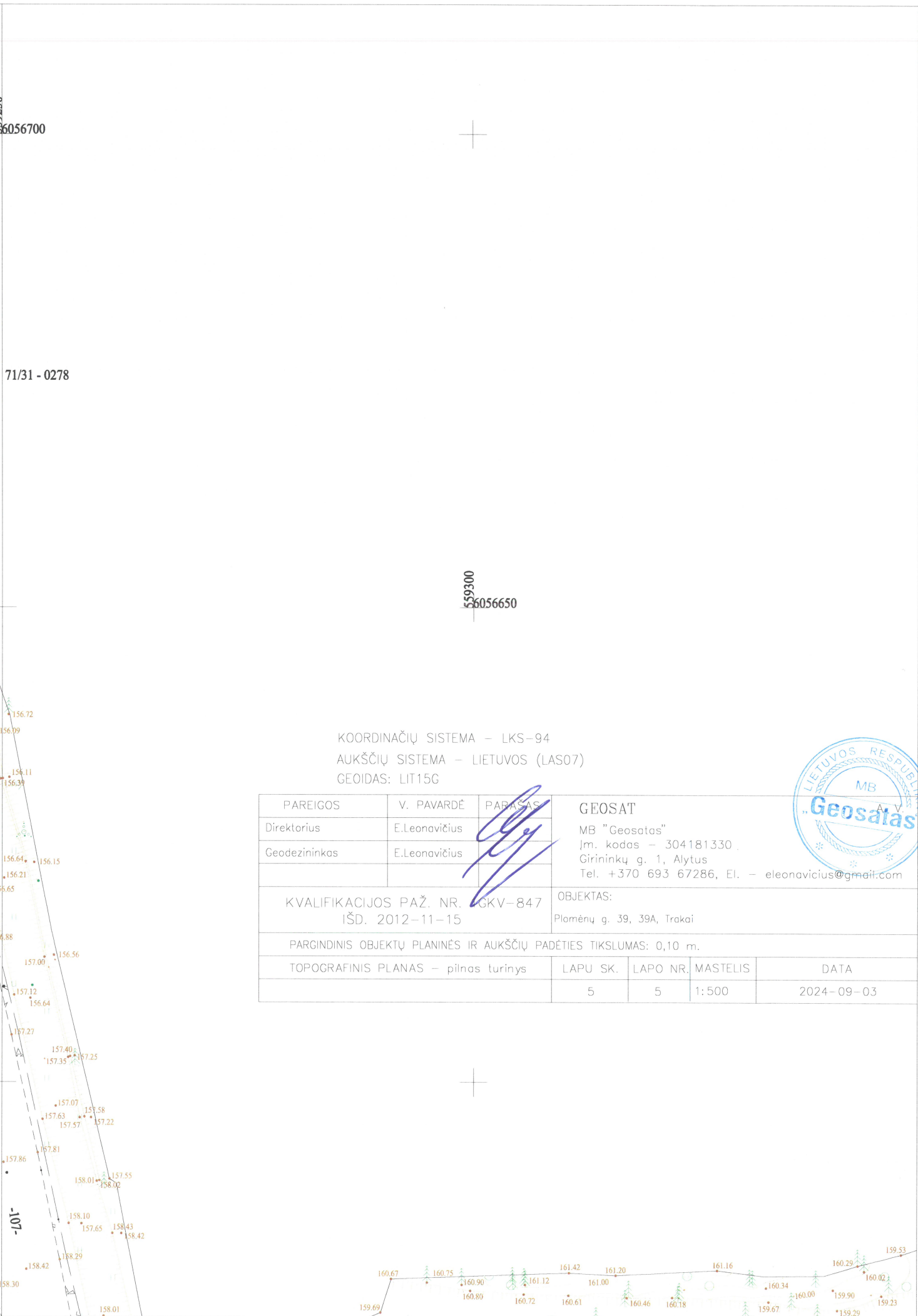
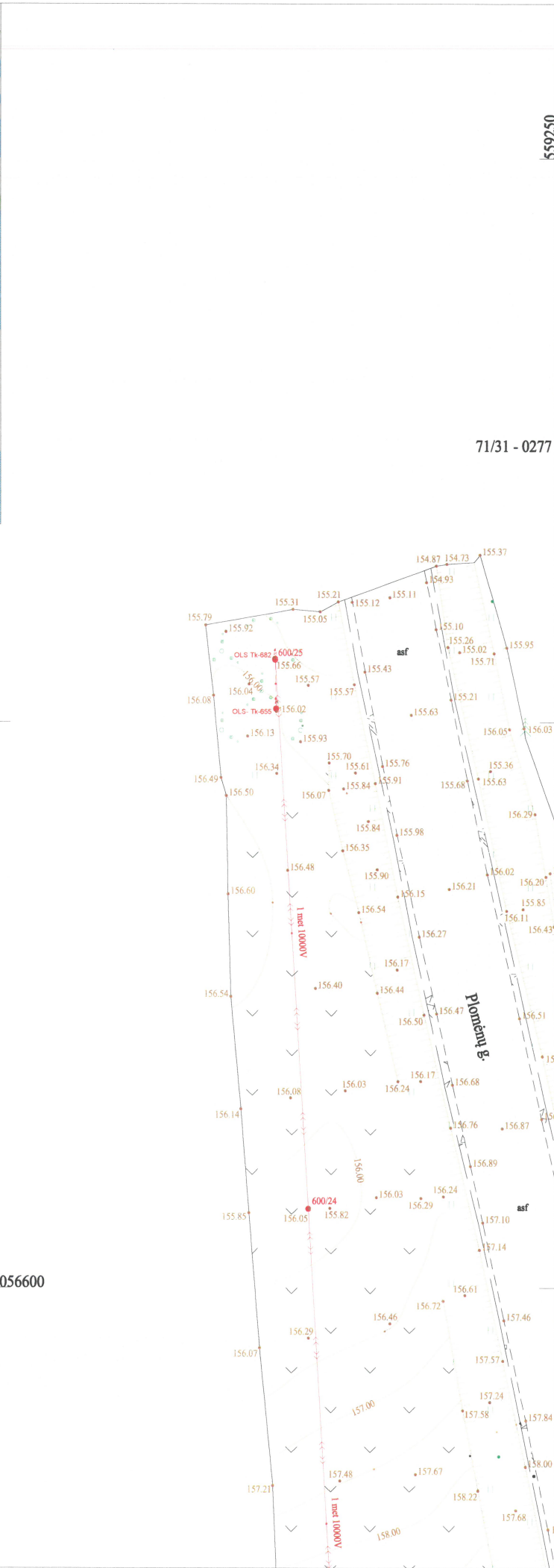
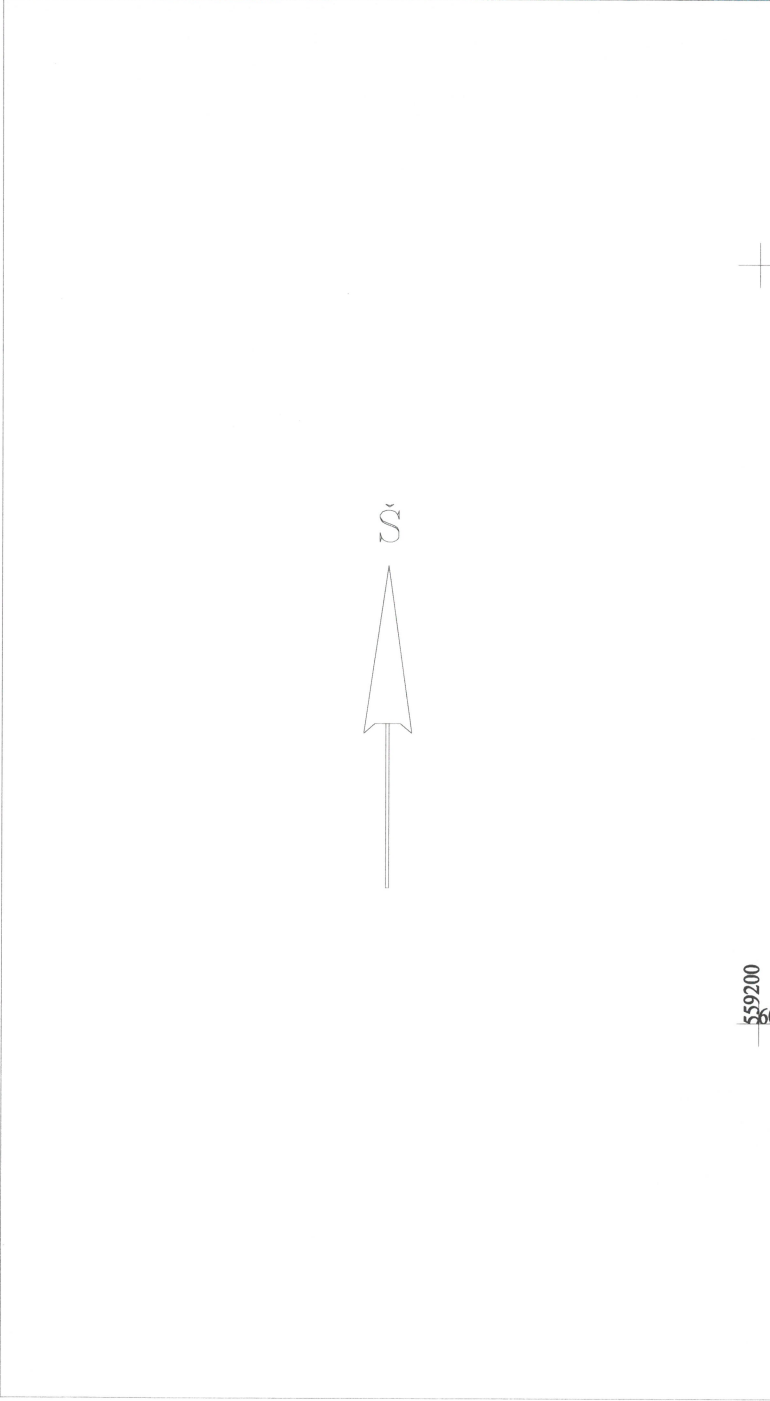
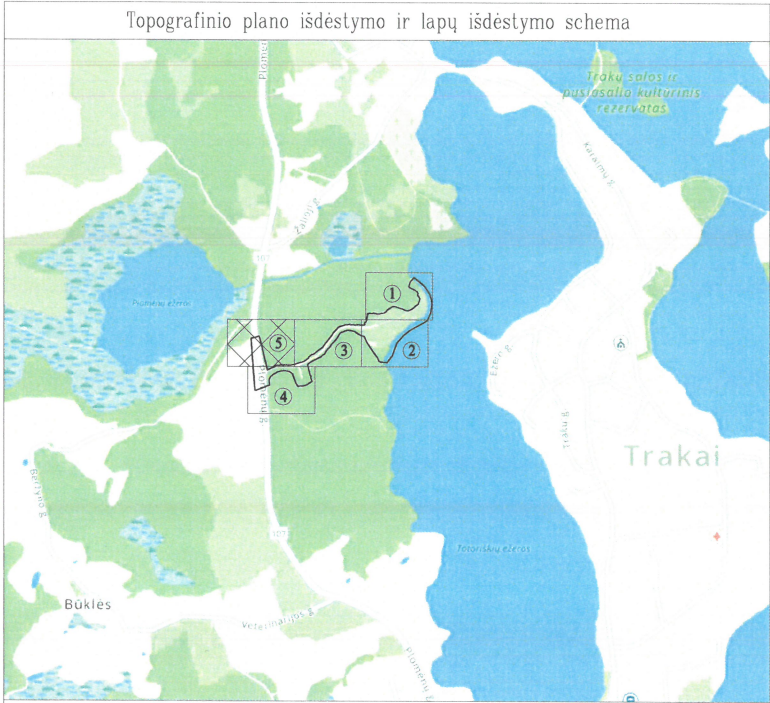


Topografinio plano išdėstymo ir lapų išdėstymo schema

KOORDINACIŲ SISTEMA – LKS–94
AUKŠČIŲ SISTEMA – LIETUVOS (LAS07)
GEOIDAS: LIT15G

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	GEOSAT		
Direktorius	E.Leonavičius		MB "Geosatas"		
Geodezininkas	E.Leonavičius		Jm. kodas – 304181330		
			Girininkų g. 1, Alytus		
			Tel. +370 693 67286, El. – eleonavicius@gmail.com		
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. 1GKV–847 IŠD. 2012–11–15			OBJEKTAS: Plomėnų g. 39, 39A, Trakai		
PARGINDINIS OBJEKTŲ PLANINĖS IR AUKŠČIŲ PADĖTIES TIKSLUMAS: 0,10 m.					
TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys			LAPU SK.	LAPŲ NR.	MASTELIS
			5	4	1:500
			DATA		
			2024–09–03		





71/31 - 0277 71/31 - 0278

KOORDINAČIŲ SISTEMA – LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA – LIETUVOS (LAS07)
GEOIDAS: LIT15G

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	GEOSAT
Direktorius	E.Leonavičius		MB "Geosatas"
Geodezininkas	E.Leonavičius		Įm. kodas – 304181330 Girinių g. 1, Alytus Tel. +370 693 67286, El. – eleonavicius@gmail.com
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. GKV-847 IŠD. 2012-11-15			OBJEKTAS: Plomėnų g. 39, 39A, Trakai
PARGINDINIS OBJEKTŲ PLANINĖS IR AUKŠČIŲ PADĖTIES TIKSLUMAS: 0,10 m.			
TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys	LAPU SK.	LAPU NR.	MASTELIS
	5	5	1:500
			DATA
			2024-09-03



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„ATAMIS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAREIGŲ PASKYRIMO**

2024 m. gegužės 29 d. Nr. P-914
Vilnius

Vykdamas objekto "Papildimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39 a, Trakų mieste statybos projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos" projekto vadove
s k i r i u UAB „Atamis“ projektų vadovę Ievą Puidokaitę, kvalifikacijos atestato Nr. A 1987 ir įpareigoju vykdyti paskirtas pareigas.

Direktorius



Mindaugas Undaravičius

**Visuomenės informavimo apie numatomą projekto
„Paplūdimio – kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų,
Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas“
projektavimą**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA
2024-10-31**

VISUOMENĖS INFORMAVIMO EIGA:

1. Projektiniai pasiūlymai pavišinti visuomenei 2024-10-11 Trakų rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje. Priedas Nr. 1.1
2. Šalia sklypo, gerai matomoje vietoje, 2024-10-15 dieną pastatytas informacinis stendas. Priedas Nr. 1.2
3. 2024-10-14 dieną kaimyninių sklypų savininkams išsiųsti registruoti laiškai su informaciniu pranešimu apie kaimyniniame sklype numatomą projekto rengimą. Priedas Nr. 1.3
4. Atlikti informaciniai įrašai Trakų rajono savivaldybės socialiniame puslapyje. Priedas Nr. 1.4
5. Iki viešo susirinkimo nebuvo gauta visuomenės atstovų pasiūlymai.
6. 2024-10-30 17:30h gyvo susitikimo metu, Trakų rajono savivaldybėje, Didžiojoje posėdžių salėje vyko viešas projektinių pasiūlymų svarstymas. Buvo pristatyti projektiniai pasiūlymai ir pateikti atsakymai į visuomenės klausimus.
Susirinkimo įrašas:
7. https://drive.google.com/drive/folders/1SWceIUeuYUlr4ekRFiE3sEoIm68YSiul?usp=drive_link
8. Visuomenės informavimo procedūra atlikta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

IKI VIEŠO SUSIRINKIMO GAUTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS

Iki viešo susirinkimo pasiūlymų iš visuomenės nebuvo gauta.

VIEŠO SUSIRINKIMO METU GAUTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS

Viešo susirinkimo metu pasiūlymų iš visuomenės nebuvo gauta.

IŠVADA. Visuomenė supažindinta su projekto „Paplūdimio – kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas s“ projektiniais pasiūlymais ir visuomenės informavimo procedūra atlikta.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1. Informacinių pranešimų apie rengiamą projektą kopijos (Stendo nuotraukos, registruotų laiškų kopijos ir kt.);

Priedas Nr. 2. Viešo susirinkimo protokolas;

Susirinkimo pirmininkė:

Ieva Puidokaite



Susirinkimo sekretorė:

Gina Golubickienė



Informacinis pranešimas Trakų rajono savivaldybės internetinėje svetainėje:

<https://www.trakai.lt/papludimio-kitu-inzineriniu-statiniu-specialiosios-paskirties-pastato-inzineriniu-tinklu-plomenu-g.-39-ir-plomenu-g.-39a-trakuose-statybos-projektas/6915>

[Gyventojams](#)
[Verslininkams](#)
[Turizmas](#)
[Nevyriausybės org.](#)
[Savivaldybė](#)

Paplūdimio – kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39A, Trakuose, statybos projektas

Pradžia > Gyventojams > Architektūra ir teritorijų planavimas > Informacija apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai) > Paplūdimio – kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39A, Trakuose, statybos projektas

Svarbi informacija dėl Ukrainos piliečių priėmimo	Statytojas (-ai) Trakų rajono savivaldybė, info@trakai.lt, +37052851527
Interesantų priėmimas	Statinio (-ių) duomenys Statinio tipas Privatizavimas transportui Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Adresas Trakai, Plomėnų g. 39 Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612 Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Teisės aktų paieška	
Kaip apsaugoti nuo radioaktyviojo užterštumo ?	Statinio tipas Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose - Lieptas 2 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Adresas Trakai, Plomėnų g. Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) Nėra X: 6056680 Y: 559674 Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Nėra Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Administracinė informacija	Statinio tipas Vandentiekio tinklai Paskirtis Vandentiekio tinklai Adresas Trakai, Plomėnų g. 39 Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612 Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Aplinkosauga ir atliekų tvarkymas	Statinio tipas Automobilių stovėjimo aikštelė su privatizavimu Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Adresas Trakai, Plomėnų g. 39A Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 7977/0003:350 X: 6056555 Y: 559368 Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Paslaugos	Statinio tipas Terasa (pastato) Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Adresas Trakai, Plomėnų g. 39 Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612 Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Pirminė teisinė pagalba	
Darbuotojų sauga ir sveikata	
Archyvai	
Asmens duomenų apsauga	
Lygių galimybių politika	
Architektūra ir teritorijų planavimas	
Skyriaus informacija Teritorijų planavimo komisija Poveikio aplinkai vertinimo procedūros Bendrieji planai Specialieji planai Detalieji planai Informavimas apie žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą Informacija apie žemės sklypų paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimą Informacija apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai) Kultūros paveldas Informacija apie gatvių pavadinimų ir adresų suteikimo ir (arba) keitimą (Gatvių pavadinimai ir adresai) Savivaldybės žemėlapiai Trakų miesto darnaus judumo planas Techniniai projektai	
Civilinė metrikacija	Statinio tipas Krepšinio aikštelė Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Adresas Trakai, Plomėnų g. 39 Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612 Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Civilinė metrikacija	↓	Statinio tipas <u>Žaidimų aikštelė</u> Paskirtis <u>Kiti inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u>
Civilinė sauga	↓	Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
Jaunimas	↓	
Kultūra	↓	Statinio tipas <u>Lauko tinklinio aikštelė</u> Paskirtis <u>Sporto paskirties inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u>
Mokesčiai ir rinkliavos	↓	Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
Mobilizacija		Statinio tipas <u>Privažiavimas priešgaisriniam transportui</u> Paskirtis <u>Kiti inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u>
Socialinė parama	↓	Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
Sportas	↓	
Švietimas	↓	Statinio tipas <u>Lauko tinklinio aikštelė (2)</u> Paskirtis <u>Sporto paskirties inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u>
Tarptautinis bendradarbiavimas	↓	Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
Visuomenės sveikata	↓	Statinio tipas <u>Specialiosios paskirties pastatas</u> Paskirtis <u>Specialioji</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u>
Pagalba šeimai	↓	Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
Grįžtantiems į Trakų rajoną	↓	
Universalus dizainas		Statinio tipas <u>Paplūdimys</u> Paskirtis <u>Kiti inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u>
Ūkio plėtra	↓	Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
Žemės ūkis	↓	Statinio tipas <u>Priešgaisrinio vntentiekio tinklai</u> Paskirtis <u>Vandentiekio tinklai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u>
Žmonių palaikų laidavimo reguliavimas		Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
		Statinio tipas <u>Sporto aikštelė treniruokliams</u> Paskirtis <u>Sporto paskirties inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u> Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
		Statinio tipas <u>Takai pėstiesiems</u> Paskirtis <u>Kiti inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u> Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
		Statinio tipas <u>Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose - Lieptas 1</u> Paskirtis <u>Kiti inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g.</u> Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>Nėra. X: 6056680 Y: 559674</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Nėra</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
		Statinio tipas <u>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai</u> Paskirtis <u>Nuotekų šalinimo tinklai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39</u> Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:313 X: 6056686 Y: 559612</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
		Statinio tipas <u>Lietaus (paviršinių) nuotekų šalinimo tinklai</u> Paskirtis <u>Nuotekų surinkimo tinklai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39A</u> Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:350 X: 6056555 Y: 559368</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</u> Statybos rūšis <u>Naujo statinio statyba</u>
		Statinio tipas <u>Takas pėstiesiems</u> Paskirtis <u>Kiti inžineriniai statiniai</u> Adresas <u>Trakai, Plomėnu g. 39A</u> Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) <u>7977/0003:350 X: 6056555 Y: 559368</u> Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas <u>Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų</u>

Statinio tipas [Takas pėstiesiems](#)
Paskirtis [Kiti inžineriniai statiniai](#)
Adresas [Trakai, Plomėnų g. 39A](#)
Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) [7977/0003:350 X: 6056555 Y: 559368](#)
Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas [Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos](#)
Statybos rūšis [Naujo statinio statyba](#)

Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo ar jo įgaliotas atstovas (-ai)

Projektuotojas [ATAMIS](#)
El. p. info@atamis.lt tel. [852728334](tel:852728334)
Architektas [Jeva Puidokaitė](#)
tel. [861119383](tel:861119383)
Architektė [Gina Golubickienė](#)
El. p. g.golubickiene@atamis.lt tel. [+37067430833](tel:+37067430833)

Kur galima susipažinti su projektiniais pasiūlymais

Adresas [Vilnius, Žirmūnų g. 139-402](#)
Laikas [Nuo pirmadienio iki ketvirtadienio nuo 9.00 val. iki 16.00 val., arba nuotoliniu būdu, pasiskambinus numeriu 861119383](#)
Tel. [+37061119383](tel:+37061119383)

Kaip galima teikti pasiūlymus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų

Raštu [UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139-307 kab., Vilnius](#)
El. p. i.puidokaite@atamis.lt
Pasiūlymus galima teikti [iki 2024-10-30](#)

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas

Adresas (viešas susirinkimas nuotoliniu būdu nevyks) [Trakai, Vytauto g. 33](#)
Data ir laikas [2024-10-30 17:30](#)
Kita informacija [Savivaldybės didžioji salė](#)

 Projektiniai pasiūlymai

 Vaizdinė informacija

Informacija atnaujinta: 2024-10-11

[Grįžti atgal](#)

Informacija	Administracinė informacija	Teisinė informacija	Ataskaita
Projekto pasirengimas ekstremaliosioms sąlygoms	Istaigos istorija	Pirminė teisinė pagalba	Savivaldybės mero ir tarybos veiklos ataskaitos
Statinių informacija	Nuostatai	Teisės aktų paieška	Administracijos veiklos ataskaitos
Adresas ir kontaktai	Renginių organizavimas	Teisės aktų projektai	Biudžeto suvestinė
Statinių priėmimas	Mokesčiai ir rinkliavos	Teisės aktų pažeidimai	Biudžeto vykdymo ataskaitų rinkiniai

STENDO NUOTRAUKOS

Stendas pastatytas 2024-10-15



REGISTRUOTŲ LAIŠKŲ KOPIJOS KAIMYNAMS



ATASKAITA UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS
2024.10.14 - 2024.10.14

Uždaroji akcinė bendrovė Atamis
Žirmūnų g. 139 Vilnius
Įmonės kodas 300564438
PVM mokėtojo kodas

Sutarties Nr. 2018-00332

Nr.	Siuntos numeris	Priėmimo data	Faktinis dydis/svoris, kg	Gavėjas	Gavėjo adresas	Būsena	Pristatymo data
1	RS306353959LT	2024-10-14	0.012	Trakų rajono savivaldybės administracija	Vytauto g. 33 21106 Trakai	Pristatyta	2024-10-16
2	RS306353962LT	2024-10-14	0.012	Akinė bendrovė "Via Lietuva"	Kauno g. 22 03212 Vilnius	Pristatyta	2024-10-16
3	RS306353976LT	2024-10-14	0.012	Valstybinė įmonė Valstybinių miškų urėdija	Savanorių pr. 176 03154 Vilnius	Pristatyta	2024-10-28

INFORMACINIAI PRANEŠIMAI SOCIALINIUOSE TINKLUOSE



Trakų rajono savivaldybė - Trakai district municipality

1d · 🌐



◆ Primename, kad rytoj, spalio 30 d., 17.30 val. Trakų rajono savivaldybės Didžiojoje salėje (Vytauto g. 33, Trakai) vyks viešasis susirinkimas dėl „Paplūdimio – kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39A, Trakuose, statybos projekto“.

🔗 Išsamesnė informacija apie projektą skelbiama čia: <https://trakai.lt/papludimio-kitu-inzineriniu.../6915...> Žr. daugiau



👍 4

1 bendrinimas

👍 Patinka

💬 Komentuoti

🔗 Copy

➦ Bendrinti



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1987

Ieva Puidokaite

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai; neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies: vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. gruodžio mėn. 13 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 85.

Pakeista 2024 m. gruodžio mėn. 23 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/12/S-226



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21160

Tomas Vitas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. sausio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

03485



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37006

Anatolij Špak

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtamos).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21981

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41190

Darjuš Bogdan



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), hidrotechnikos statiniai (siurblinės, vandenvietės ir vandenruošos statiniai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškos funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2023 m. vasario 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19935

Diana Matijevskaja

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21969

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29978

Gintautas Barysas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statyti ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20261

Išduotas 2018 m. balandžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. rugsėjo 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30988

Gražina Gurevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



KOPIJA TIKRA
UAB „ARTVA“
Sekretorė

Raisa Čiblienė

Čiblienė
3

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05474



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37759

Robertas Motuzas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 2 MW galios).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23737



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.10425

Vaclovas Grauslys

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

L.e.p. direktorius



Edmundas Endriukaitis

16856

Išduotas 2016 m. liepos 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2001 m. gegužės 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Mokėjimo nurodymas Nr. 060-4207

Data 2025 m. lapkričio 12 d., trečiadienis

Payment order No.

Date

Mokėjimo rūšis

Type of payment

Mokėtojas/Payer

Sąskaitos Nr. LT814010042700080060
Account No.

Vardas ir pavardė/Pavadinimas
Name and surname/Company name

Trakų rajono savivaldybės administracija

Fizinio/Juridinio asmens kodas
Personal/Legal entity's code

181626536

Mokėtojo kredito įstaiga
Payer's credit institution

Kliento kodas gavėjo informacinėje sistemoje/Client's code in beneficiary's information system

Gavėjas/Beneficiary

Sąskaitos Nr. LT247300010112394300
Account No.

Vardas ir pavardė/Pavadinimas
Name and surname/Company name

Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR FM

Fizinio/Juridinio asmens kodas
Personal/Legal entity's code

188659752

Gavėjo kredito įstaiga
Beneficiary's credit institution

Suma skaitmenimis 93,00
Amount in digits

Valiutos kodas EUR
Currency code

Įmokos kodas 53079
Reference No.

Suma žodžiais
Amount in words

Devyniasdešimt trys eurai 00 ct

Mokėjimo paskirtis
Details of payment

Apmokėta 2025-11-12, 20251112.3, Už statybą leidžiančio dokumento išdavimą statyti
neįpatingąjį statinį projektui - Paplūdimio Plomėnų g. 39 Trakuose statybos projektas.

Mokėtojo
parašas (-ai)

Kredito įstaigos darbuotojo
parašas, spaudas

A. V./Seal

Payer's signature (s)

Credit institution representative signature and seal



Trakų rajono savivaldybės administracijos
Apskaitos skyriaus vedėja
Audra Kurdzikauskienė

20.11.2025 m.

2025-11-19

PE25-180

OBJEKTAS: Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39 a, Trakų mieste statybos projektas

STATYTOJAS: Trakų rajono savivaldybė

ETAPAS: Techninis projektas AT-24A-2225-01-TP

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Atamis", PV I. Puidokaitė (at. Nr. A1987).

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

1. Bendroji dalis
2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
3. Statinio architektūros
4. Statinio konstrukcijų
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
6. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis
7. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo
8. Hidrogeologinė
9. Elektrotechnikos (vartotojas)
10. Elektroninių ryšių
11. Apsauginės signalizacijos
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo
13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

Projekto apžvalga

Statybos rūšis – nauja statyba.

Projekto rengimo pagrindas – techninė užduotis projektavimui.

Statinio kategorija – neypatingieji, nesudėtingieji statiniai.

Teritorijų planavimo dokumentas: Teritorijos, skirtos paplūdimiui su poilsiautojų aptarnavimo centru įrengti Totoriškių ežero vakarinėje pakrantėje, Žaliosios gatvės teritorijoje, Trakų mieste detalusis planas, patvirtintas 2013 m. rugpjūčio 29d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-225.

Projekto apimtyje parengti III geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 51521- 2024. Tyrimų vykdytojas UAB „GeoFirma“.

Pateiktas Lietuvos geologijos tarnybos prie AM IGG tyrimų darbų programos vertinimo raštas 2024-11-21, Nr. (4) -1-7-5439.

Projekto apimtyje pateikta esamų želdinių sklypuose inventORIZACIJOS ataskaita.

Parko paplūdimio teritorijai stovėjimo vietų skaičius nėra reglamentuojamas, to pasekoje esamoje stovėjimo aikštelėje perprojektuoja teritorija, didinant stovėjimo vietų skaičių – 40 stovėjimo vietų, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia ir 4 vietos elektromobiliams su 2 krovimo stotelėmis po 2 22kW jungtis.

Visi pėsčiųjų takai įrengiami iš skaldos atsijų, paplūdimio zona iš specializuoto, paplūdimiui skirto smėlio. Analogiškai vaikų žaidimų aikštelių danga numatoma paplūdimio smėlio, atsižvelgiant į įrenginių aukščiausio kritimo aukštį. Paplūdimio tinklinio aikštelėms numatoma plauto kvarcinio smėlio danga. Krepšinio ir multifunkcinio treniruoklio aikštelėms numatoma gumos granulių danga, skirta universalioms žaidimų aikštelėms. Terasos prie pastato ir sporto aikštelių – termomedienos dailylenčių.

Inžineriniai tinklai ir inžineriniai sprendiniai Projektuojamos sistemos: buitnis vandentiekis (V1), priešgaisrinis vandentiekis (V2), buitinė nuotekynė (F1), lietaus nuotekynė (nuo stogų, kietų ir vejos dangų, L1).

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr.2024-202-V (2024.08.21) iš UAB „Trakų vandenys“ vietovėje Plomėnų g. 39 ir 39A ribose nėra nutiestų centralizuotų UAB „Trakų vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų ir išduotą raštą su išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr.VGG-16/2025 iš Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimui projektuojamas geriamojo vandens artezinis gręžinys. Šalto vandens tiekimas pastato buitinėms reikmėms ir į lauko dušinę ir į geryklėlę iš numatomas projektuojamo artezinio gręžinio.

Projektuojamo gręžinio našumas – 2,0 m³/h; 3,98 m³/p.

Hidrogeologinė dalies sprendiniai aprobuoti LGT prie AM.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ≤ 5%, skersiniai nuolydžiai ≤ 2%. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.

Antroji atliekų aikštelė projektuojama šalia automobilių stovėjimo aikštelės, tam kad būtų kiek nuošaliau nuo didžiausių žmonių susitelkimo vietų, taip pat patogiam šiukšliavežės privažiavimui ir šiukšlių iškrovimui. Atliekų surinkimas iš teritorijos planuojamas pusiau požeminiuose konteineriuose. Projektu numatyti šie pusiau požeminiai atliekų konteineriai: 3m³, d130cm - konteineris skirtas mišrioms atliekoms; 3m³, d130cm – 2 konteineriai skirti antrinėms žaliavoms; 1,3m³, d90cm - konteineris skirtas stiklui. Numatoma trinkelų dangos aikštelė (zona) skirta pusiau požeminiams konteineriams.

PROJEKTE NURODYTI BENDRIEJI STATINIŲ IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 (7977/0003:313)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	1,6940	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,00 (0,63)	
Sklypo užstatymo tankis	%	1,00 (0,81)	
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	1,4362/84,8	
II. PASTATAI			
1. Gelbėjimo tarnybos pastatas, specialiosios paskirties, nauja statyba (neypatingas statinys) [Statinio Nr. 01]:			
1. Paskirties rodikliai	Darbuotojų sk.	2	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	106,79	
3. Pastato tūris*:	m ³	567,60	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis *	m	5.48 (+156.48)	
6. Energinio naudingumo klasė		nenumatoma	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenumatoma	
8. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	III	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			

1. Vandentiekio tinklai (nesudėtingas statinys, Igr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	147,3	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø25, 32	
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys, Igr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	52,9	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø110,160	
3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1,6	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
4. Priešgaisrinio vandentiekio tinklai (neypatingas statinys)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	33,1	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
5. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	374	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm ²	5/16 4/16	
6. Elektroninių ryšių tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	150	
Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm ²	2x2x0,8 2x2x2,5	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.5, nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Plotas, (transportui)	m ²	170,30	Danga: asfaltbetonis su skaldele
1.2. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.6, nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Plotas, (transportui)	m ²	490,00	Danga: vejų korys
1.3. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.7, nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Plotas, (terasa)	m ²	60,57	Danga: medinės lentos
1.4. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.8, nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Plotas, (terasa)	m ²	120,87	Danga: medinės lentos
1.5. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.9, nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Plotas, (pėstiesiems)	m ²	1200,00	Danga: skaldos atsijos
1.6. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.10, nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Plotas, (paplūdimys)	m ²	734,00	Danga: smėlis
1.7. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.11, nesudėtingas statinys, Ilgr.)			
Plotas, (žaidimų aikštelė)	m ²	250,00	Danga: smėlis

1.8. Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose - Lieptas (Statinys Nr. 09.1, nesudėtingas statinys, Igr.)			
Plotas	m ²	50	Danga: medinės lentos; K = 6,35; Vandens alt. 148.99m
1.9.Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose - Lieptas (Statinys Nr. 09.2, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	113,25	Danga: medinės lentos; K = 32,57; Vandens alt. 148.99m
1.10. Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose - Lieptas (Statinys Nr. 09.3, nesudėtingas statinys, Igr.)			
Plotas	m ²	50	Danga: medinės lentos; K = 6,35; Vandens alt. 148.99m
1.11. Nuotekų kaupimo rezervuaras (nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Našumas	m ³ /d	2.31	
2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
2.1.Krepšinio aikštelė (Statinys Nr. 09.4, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	250,60	Danga: gumos granulių, skirta universaliosms žaidimų aikštelėms
Ilgis / Plotis	m	17,90 / 14,00	
2.2.Sporto aikštelė treniruokliams (Statinys Nr. 09.5, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	131,08	Danga: gumos granulių, skirta universaliosms žaidimų aikštelėms
2.3.Lauko tinklinio aikštelė (Statinys Nr. 09.6, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	308	Danga: smėlis
Ilgis / Plotis	m	22,00 / 14,00	
2.4.Lauko tinklinio aikštelė (Statinys Nr. 09.7, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	308	Danga: smėlis
Ilgis / Plotis	m	22,00 / 14,00	

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 (7977/0003:350)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	0,326	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas*
Sklypo užstatymo tankis	%		Esamas*
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	0,1313/40,3	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	55,6	

Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
2. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (neypatingas statinys)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	32,3	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø250	
3. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	245	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm²	4/120 4/35 4/25 4/16 5/4	
4. Elektroninių ryšių tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	50	
Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm²	2x2x2,5	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1.Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.1, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas, (transportui)	m²	1599,00	Danga: asfaltas
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
1.2.Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.2, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas, (aikštelė šiukšlių konteineriams)	m²	20,00	Danga: trinkelės
Ilgis / Plotis	m	5,26 / 2,40	
1.3.Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.3, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas, (dviračiam transportui)	m²	135,00	Danga: vejų korys
1.4.Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.4, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas, (aikštelė)	m²	150,00	Danga: trinkelės

VALSTYBINĖ ŽEMĖ			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha		Esamas*
Sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas*
Sklypo užstatymo tankis	%		Esamas*
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %		Esamas*
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	197	
Elektros tinklų laidininkų	vnt/mm ²	4/35	

skaičius ir skerspjūvis			
2. Elektroninių ryšių tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	197	
Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm ²	2x2x2,5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Skačiuojamoji statybos kaina 2025.10 kainomis **1552050 EUR,**
t.sk., SMD 1155840 EUR,
Įrengimai 225602 EUR,
Projektavimas ir inž. paslaugos 96701 EUR,
Užsakovo rezervai 73907 EUR.

Pastaba : Projekto Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis pataisyta pagal ekspertizės akto pastabas, darbų kiekių įvertinimas atitinka nurodytus projekto dalių kiekių žiniaraščiuose, nors tarp kiekių nurodytų SA ir SK dalyse yra neatitikimų. Atsižvelgti rengiant darbo projektą.

Projekto ekspertizė

Projektas papildytas ir pataisytas pagal bendrosios ekspertizės pastabas. Įvertinimas teikiamas su rekomendacinėmis pastabomis.

Projekto įvertinimas

Papildimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39 a, Trakų mieste statybos projektas (techninis projektas) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Projekto įvertinimas teikiamas su rekomendacinėmis pastabomis:

1. Iki išduodant statybą leidžiantį dokumentą turi būti pasirašyta servituto nustatymo sutartis su VĮ VMU.
2. Rekomenduojama darbuotojams – gelbėtojams numatyti atskirą sanitarinį mazgą, įvertinant suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.02.02:2004 p.246) ir HN92-2018 (suvestinė redakcija nuo 2022-07-01) p. 14 reikalavimus, bei Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų p. 34.1 turinį.
3. Užtikrinant patvirtinto detaliojo plano sprendinių įgyvendinimą, rekomenduojama atskiru projektu parengti įvažos į teritoriją (žemės sklypas 7977/0003:350) iš krašto kelio rekonstravimą, Statytojui gavus kelio savininko sąlygas projekto rengimui.

Direktorius

dr. Jonas Šarakauskas

Projekto ekspertizės vadovė
(atest. Nr. A384)

Vilmanta Vaupšienė

Projekto ekspertizę atliko:

Vilmanta Vaupšienė (atest. A384) - bendroji dalis, sklypo sutvarkymo dalis, statinio architektūros dalis;
Aurimas Barkus (atest. Nr. 28040)- konstrukcijų dalis;

Aloyzas Jurdonas (atest. Nr. 39641) - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;

Irma Tribandienė (atest. Nr. 4222) - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;

Gediminas Petrošius (atest. Nr. 41435) – Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas;

Saulius Anglickis (atest. Nr. 20972) - elektrotechnikos dalis; elektroninių ryšių; apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;

Dalia Petrovienė (atest. Nr.19716) – Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

Gintautas Stankevičius (atest. Nr. 35543); asistentas Česlovas Daukšas - Gaisrinės saugos sprendiniai.

NAUJOJO NEBUTINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾				
1.1.	Sutarties numeris	25-05824 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)		
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	14324,85 EUR (be PVM)	17333,07 EUR (su PVM)	
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k.d.		
1.4.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	25 – 150 k.d. (esant projektavimui 240 k.d.)		
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti	
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti	
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N1505824		
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS				
2.1.	Įmonės pavadinimas	„Trakų Rajono Savivaldybės Administracija“		
2.2.	Įgaliotas asmuo	Ieva Puidokaitė		
2.3.	Įmonės kodas	181626536		
2.4.	Elektroninis paštas	i.puidokaite@atamis.lt		
2.5.	Telefono numeris	+37061119383		
2.6.	Kontaktinis adresas	Vytauto g. 33, Trakai, Trakų r. sav.		
3. KLIENTO LAIKINOJO OBJEKTO DUOMENYS				
3.1.	Objekto adresas	Plomėnų g. 39A, Trakai, Trakų r. sav.		
3.2.	Įvado tipas	Trifazis		
3.3.	Galią ribojančio įrenginio nominalas (A)*	80		
3.4.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.		
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)				
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR		
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	318,33 * 45kW = 14324,85 EUR		
4.3.	(100%) prijungimo įmokos ⁽²⁾	14324,85 EUR		

*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr>.

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo nebutinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/sutartys-ir-kiti-dokumentai_421.html arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>.

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančius Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintus prijungimo įkainius arba kitokių Metodikoje nurodytu būdu. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūsate sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį. Atkreipiame dėmesį, kad Prijungimo paslaugos sutartyje apskaičiuota įmoka yra nepritaikius Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikoje nustatytos faktinių išlaidų kainos paskirstymo tvarkos, nes Jūsų statinys yra neįregistruotas arba nepateikėte Statybos leidimo. Jei statinys bus įregistruotas arba pateiksite Statybos leidimą iki įmokos apmokėjimo, sutartyje nurodyta įmoka bus perskaičiuota; jei po apmokėjimo – pinigai bus grąžinti į Jūsų atsiskaitomąją sąskaitą.

⁽³⁾25, 40, 45, 60, 90, 120, 150 kalendorinių dienų prijungimo paslaugos terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 „Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo“. Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalės). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Dėl esant didesniai nei įprastai paraiškų dėl prijungimo prie elektros tinklų rinkoje susidariusio projektavimo paslaugų teikėjų užimtumo (nuo Operatoriaus nepriklausančios objektyvios priežastys), vadovaujantis Aprašo 28.1 papunkčiu, Šalys susitaria dėl ilgesnio nei Apraše nurodyto prijungimo prie Operatoriaus elektros tinklų termino.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiavus Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinės Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas. Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarcu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto

vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūs pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskas/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

5.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

5.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

5.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

5.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

5.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Sudarymo vieta ir data: Vilnius

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.

Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, vardas ir pavardė, parašas)



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300, faks. (0 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB "Atamis"

2025 05 28

Projekto vadovei
Ievai Puidokaitei
El.paštas: i.puidokaite@atamis.lt

DĖL PAPLŪDIMIO - KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, SPORTO PASKIRTIES PASTATO, INŽINERINIŲ TINKLŲ, PLOMĖNŲ G. 39 IR PLOMĖNŲ G. 39 A, TRAKŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTO SPRENDINIŲ

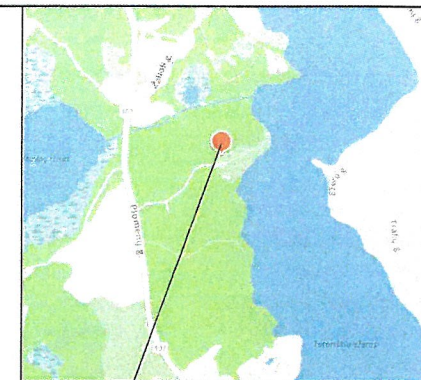
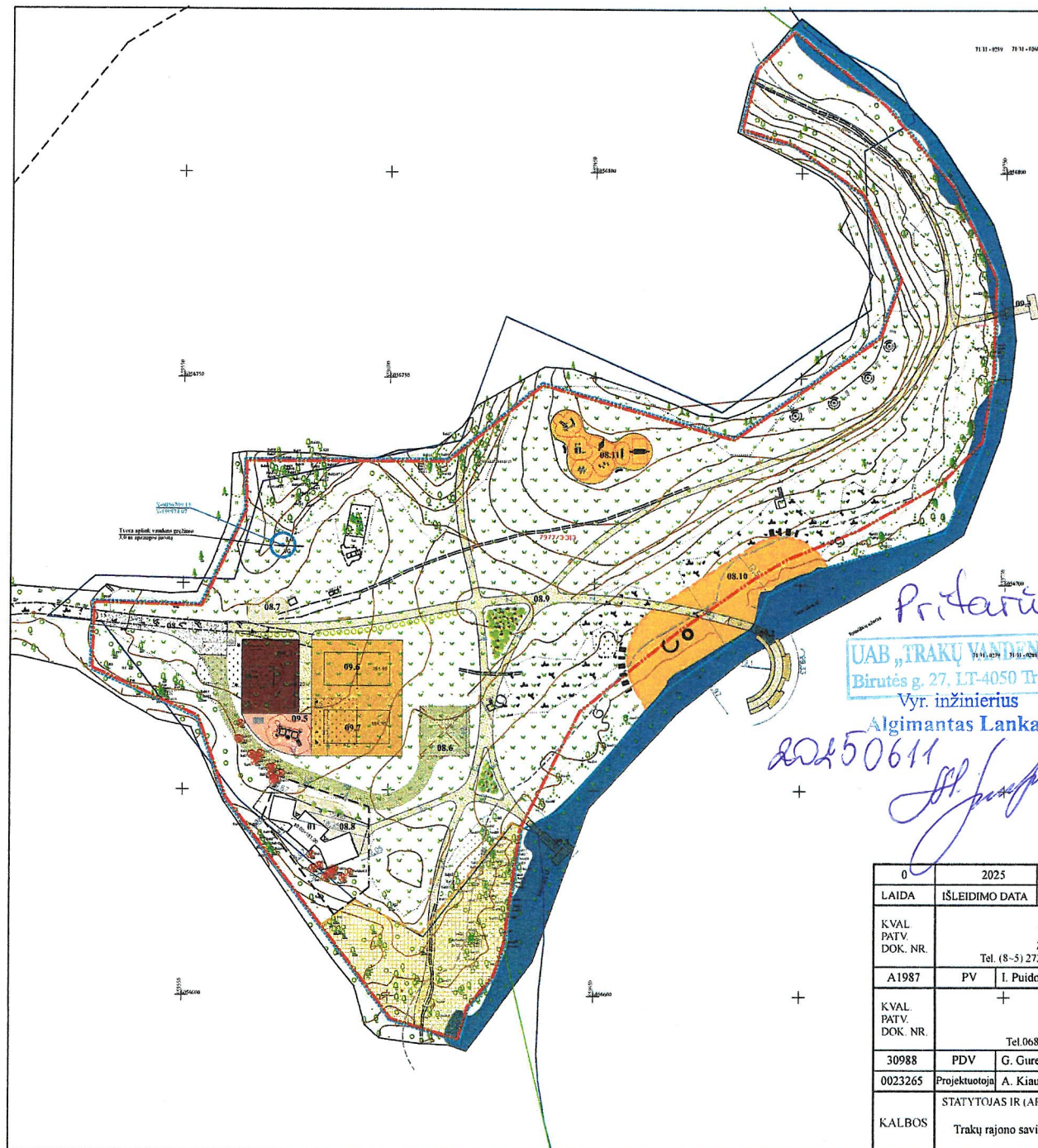
Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau - Statytojas) ir UAB „Atamis“ (toliau - Projektuotojas) vadovaujantis pasirašyta sutartimi 2024-05-24 Nr. T1E-135, rengia **„Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, sporto paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39 a, Trakų mieste statybos projektas“** projektą (toliau – Projektas). Projekto užduotyje yra numatyta suprojektuoti lauko vandentiekio ir nuotekų tinklus (statinius ir įrangą).

Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-16/2025, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo, 3.1 punktu, prašome projektuoti požeminio vandens gręžinį (individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu), kuris aprūpins vandeniu tik nagrinėjamą teritoriją ir specialiosios paskirties pastatą, kuriam 3 m spinduliu taikoma vandens apsaugos zona.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Romuald Zviagin

Natalja Ivanova, (0 528) 41024, el. p. natalja.ivanova@trakai.lt



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

01	Specialiosios paskirties pastatas
08.1	Automobilių stovėjimo aikštelė (46 vt.)
08.2	Atliekų konteinerių aikštelė
08.3	Aikštelė dviratemis transporto priemonėms
08.4	Trinkelų aikštelė
08.5	Žvyro dangos aikštelė privažiavimui
08.6	Privažiavimo kelias priešgaisrinėms tarnyboms
08.7	Medinė terasa
08.8	Medinė terasa
08.9	Pėsčiųjų takas
08.10	Paplūdimys
08.11	Žaidimų aikštelė
09.1	Tiesus pontoninis lieptas
09.2	Lenktas lieptas
09.3	Tiesus pontoninis lieptas
09.4	Krepšinio aikštelė
09.5	Lauko treniruoklių aikštelė
09.6	Paplūdimio tinklinio aikštelė
09.7	Paplūdimio tinklinio aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA
GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA R=3.0 M (S=28,27 M²)
MIŠKO ŽEMĖ
PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
PROJ. VANDENS GRĘŽINYS
PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (10,0 M)

UAB „TRAKŲ VANDENYS“
Birutės g. 27, LT-4050 Trakai

Vyr. inžinierius

Algimantas Lankas

202450611

[Signature]

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas
A1987	PV	I. Puidokaite
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARTVA Uždardžių akcinė bendrovė Eišiškių pl. 26, Vilnius Tel. 068689714, projektavimas@artva.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 04 - vandens gręžinys
30988	PDV	G. Gurevičiūtė
0023265	Projektuotojai	A. Kiaulytė
KALBOS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO AT-24A-2225-04-TP-H.01
		M 1:1000
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

Šulinyje numatomas vandens išleidimas
macinis stendas



EKSPLIKACIJA	
№	Statutys
01	Specialiosios pastabios pastabios
08.5	Žyvio dangos aikštelė privačiam
08.6	Privačiam keliais prieigaišimoms tarnybos
08.7	Medinė terasa
08.8	Medinė terasa
08.9	Pestųjų takas
08.10	Papildomys
08.11	Zaidimų aikštelė
09.1	Tiesus pontoninis lieptas
09.2	Laiktas lieptas
09.3	Tiesus pontoninis lieptas
09.4	Krepšimo aikštelė
09.5	Laiko treniruokinių aikštelė
09.6	Papildomio tinkinio aikštelė
09.7	Papildomio tinkinio aikštelė

1. PROJEKTOVIMUJŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖS VIKYTĖ. MAŽIAUSIO ESAMO INTENSIVUMO TURTŲ DERBANT GATVĖS KLOJIMO FUNKCIJŲ TURTŲ BŪTŲ UŽTIKINTAS SAUGUS ESAMOS DARBŲ VIETOS GATVĖS TURTŲ BŪTŲ PAGAAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBŲ VIETŲ APDORO IR ESAMO REGULIAVIMO TAISYKLĖS TV.1981".

2. PRIEŠ PRADEJANT INŽINERINĮ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS, TIESIŠKINIŲ SUSIRKIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POKYČIŲ KOMUNIKACIJAS SU ESPLOATUOJANČIOSIOS ORGANIZACIJOS, ESANT 0,5 M ATSTUMAM TARP ESAMOS KLOJIMO FUNKCIJOS TURTŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIRKIMO VIETOS ATLIKTI SUFARMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUSCIMO PASIDARINANT.

3. ŽEMES DARBUS VYKOTI VADUVAJANČIOS STR.10601/2016 (SĄTAPYBOS DABAL. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAMS.

4. PARKLOJUS INŽINERINIS TINKLAS, ATSTATYTI ĮSIRYDINTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IŠ BUVOJUSIYGIO

5. TINKLŲ ĮSIEDAMA NUMATYTI ATSKIRKUS KLOJUS, SAUGANTIS GVENTIMOJIS GALIMYBĖS PRIVIŽIOTI PRIE NAMŲ IR KITU OBJEKTŲ.

6. VADUOJIENTIS TINKLŲ STATYBOS DARBŲ NIMAMUŲ UŽDARŲ (BETRANSJENDU) LAIKŲ, STATYBOS METU PAŽEIDUS DRENĄŽO TINKLUS, KENTUVIS BŪTINIA ATSTATYTI NAUJONES MEDŽIAGOS 30 M Į ABŲ PUSES NŲ SUSIRKIMO TAIŠKO, O SAUSIDINTUS - 30 Į METRUS NŲ SUSIRKIMO TAIŠKO (ABŲ IŠ SKLYPO RIBŲ).

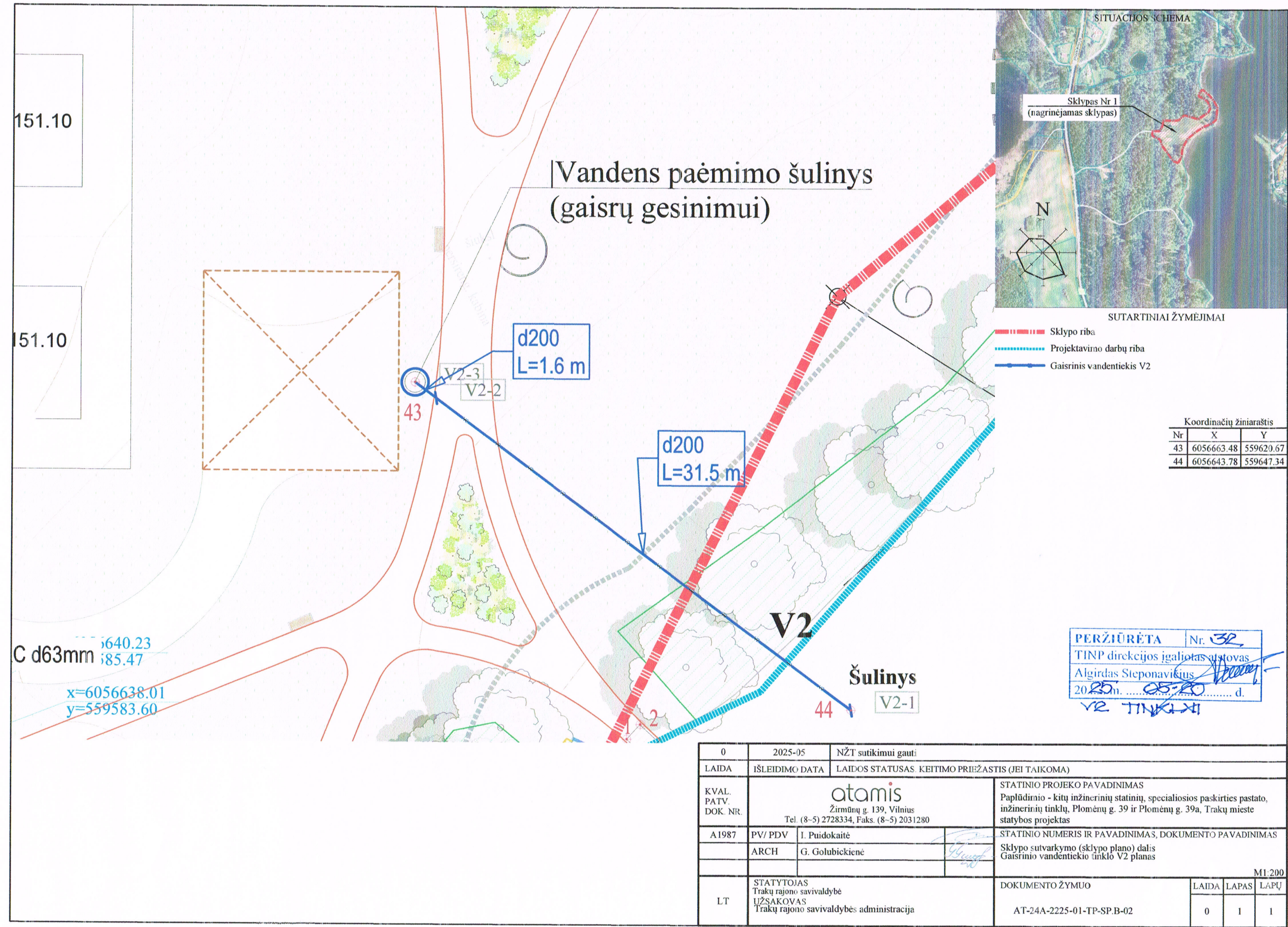
7. KRAŠTO IR RAKONINĖ KLOJIMO FUNKCIJOS DABAL TURTŲ BŪTŲ ATLIKAMŲ UŽDARŲ BŪDŲ.

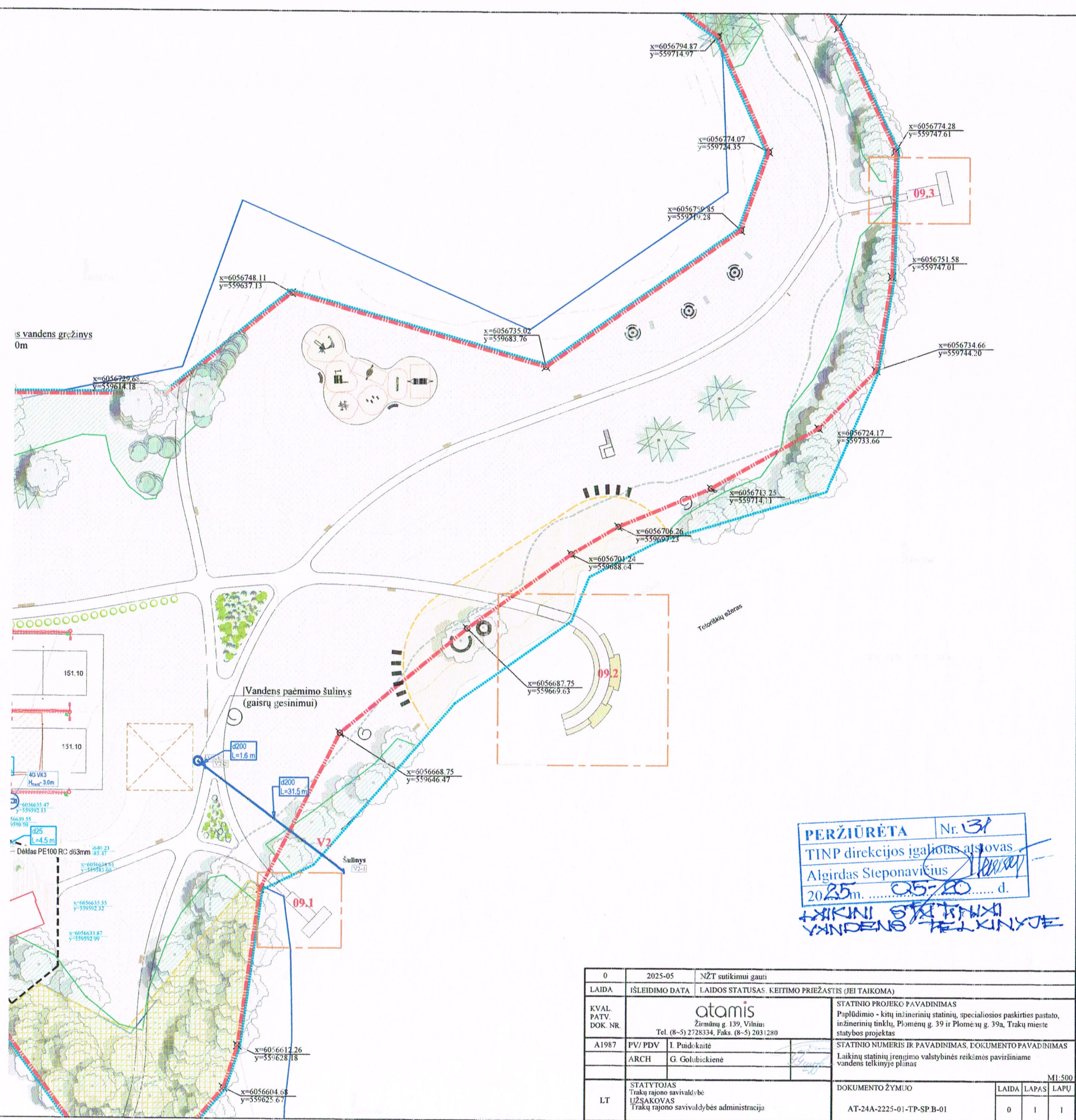
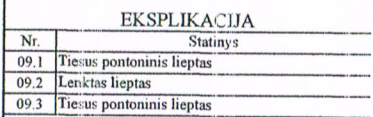
8. KLOJIMO FUNKCIJŲ, ATSTAVIŲ KLOJIMO KLOJIMO KONTROLIJOS DEFORMACIJOS AR ILIJNINGS, KONSTRUKCIJŲ ATSTATOMA PAGAL KT. SK.19 PROJEKTOVIMUJŲ TAISYKLĖS.

9. STATANT AR REKONSTRUKCIJŲ TINKLUS IR ATKANTIS TINKLOS DEFORMACIJAS, JE TURTŲ BŪTŲ APSAUGOJŲ DEKLARAS, PROJEKTOVIMUJŲ TINKLŲ TURTŲ NE ATKLIAU KAIP 0,5 M TURTŲ RYŠIO KABELIŲ, ATSKAŠS GVENTYTOJŲ PASIUNGIENTIS TURTŲ BŪTŲ BENGINTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

10. ATKANT AR REKONSTRUKCIJŲ TINKLUS, ATKANTIS TINKLOS DEFORMACIJAS, JE TURTŲ BŪTŲ APSAUGOJŲ SUDEIDAMAS DEKLARAS, PROJEKTOVIMUJŲ TINKLŲ TURTŲ NE ATKLIAU KAIP 0,5 M TURTŲ RYŠIO KABELIŲ, ATSKAŠS GVENTYTOJŲ PASIUNGIENTIS TURTŲ BŪTŲ BENGINTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

0	2024-09	Šturysio įrašimai, bendruomenės ir sturysiai			
LAIDA	SELEKCIJA DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAISOMA)			
INVAL. PATV. ŽOKS NR.	 Žemaitis g. 139, Vilnius Tel. (+37) 2728334, Faks. (+37) 2631380		STATINIO PROJEKTO PAVADAVIMAS Papildiniai – kiti įdomumai, turintys specialiosios paskirties: pastato, atnaujinimų, statybos, įrengimo, p. 39 ir Plocaimo p. 39A. Tinku miera sturysio projektas		
A1987	PV	Jeva Padakaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADAVIMAS, DOKUMENTO PAVADAVIMAS	
19935	PV	Domas Straldis		Sovietinis indurizacijos statybos planas	
	Proj	Darulis Monvejas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		MI-500
	Tinku miera saviavaldytė		AT-24-2225-01-TP-1.VN-B-01		LAIDA LAPAS 0 1 LA





PERŽIŪRĒTA Nr. 131
TINP direkcijās īgalītojas atļaujas
Algirdas Steponavičius
2025 m. 05-20 d.
+KIKINI STIKINI
YKNDENS TELKINYO

0	2025-05	NŽT sutikimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirnių g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Papildinio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas		
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Laikinių statinių įrengimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planas		
	ARCH	G. Golubickienė					
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė IĮ ŠAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija				M1-500 DOKUMENTO ŽYMUO AT-24A-2225-01-TP-SP-B-01		
					LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Trakų rajono savivaldybės administracija
www.geoportal.lt

2025-05- Nr. AP3E -
į 2025-05-21 Nr. SAV-360677

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Trakų rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 7 d. potvarkiu “Dėl įgaliojimų savivaldybės Administracijos direktoriui suteikimo”, atsižvelgdama į 2025-05-21 d. prašymą Nr. SAV-360677, neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Vandentiekio tinklai
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	7977/0003:313 Plomėnų g. 39, Trakai
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	-
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	

Šis sutikimas galioja tik pridedamame Sutikimo paslaugos priemonėmis suformuotame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pagal Sutikimo paslaugos priemonėmis suformuotame brėžinyje nurodytus sprendinius. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus X skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 331,50 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo, nustatyta tvarka pateikiamas prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuoto ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

- Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

- Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Trakų rajono savivaldybės atsakingą skyrių.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Agnėška Paškonienė, tel. (8 528) 32 207, el. p. agneska.paskoniene@trakai.lt

2025-05-21 PRAŠYMO NR. SAV-360677 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisieikimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisieikimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisieikimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Gina Golubickienė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Trakų r. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-29 Nr. AP3E-2032
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-29 15:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05 - 2025-06-08 10:05
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-29 16:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-29 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-360677.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250528.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-02 nuorašą suformavo Agnėška Paškonienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(sudarytojo pavadinimas)

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. AA-347 2025-11-30 prašymo Nr. AP4-1979

(data)

(registracijos numeris)

Trakai

(Vieta)

1. Mokėtojas: Trakų rajono savivaldybės administracija

(vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinis statusas, pavadinimas, kodas, jei jis suteikiamas; ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas); atstovaujanciojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)

Informacija apie reikalingą savivaldybės infrastruktūrą

(savivaldybės infrastruktūros plėtros klasifikavimas ir matmenys (plotas, ilgis ir kita))

2. Planuojamas statyti/rekonstruoti statinys

Paplūdimio – kitų inžinerinių statinių, sporto paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39 a, Trakų mieste statybos projektas

Įmokos suma 0.00 Eur

3. Atleidimo nuo įmokos pagrindimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Pabalių g. 12, statybos projektui savivaldybės infrastruktūros plėtros mokestis netaikomas. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai statyba leidžiantis dokumentas išduodamas savivaldybės infrastruktūros ir (ar) jos aptarnavimui skirtų statinių statybai.

Savivaldybės vyriausioji inžinierė

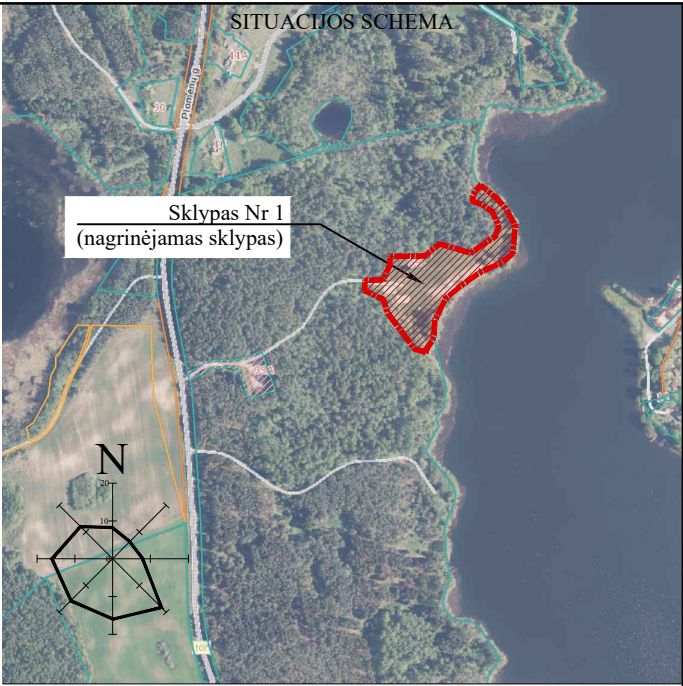
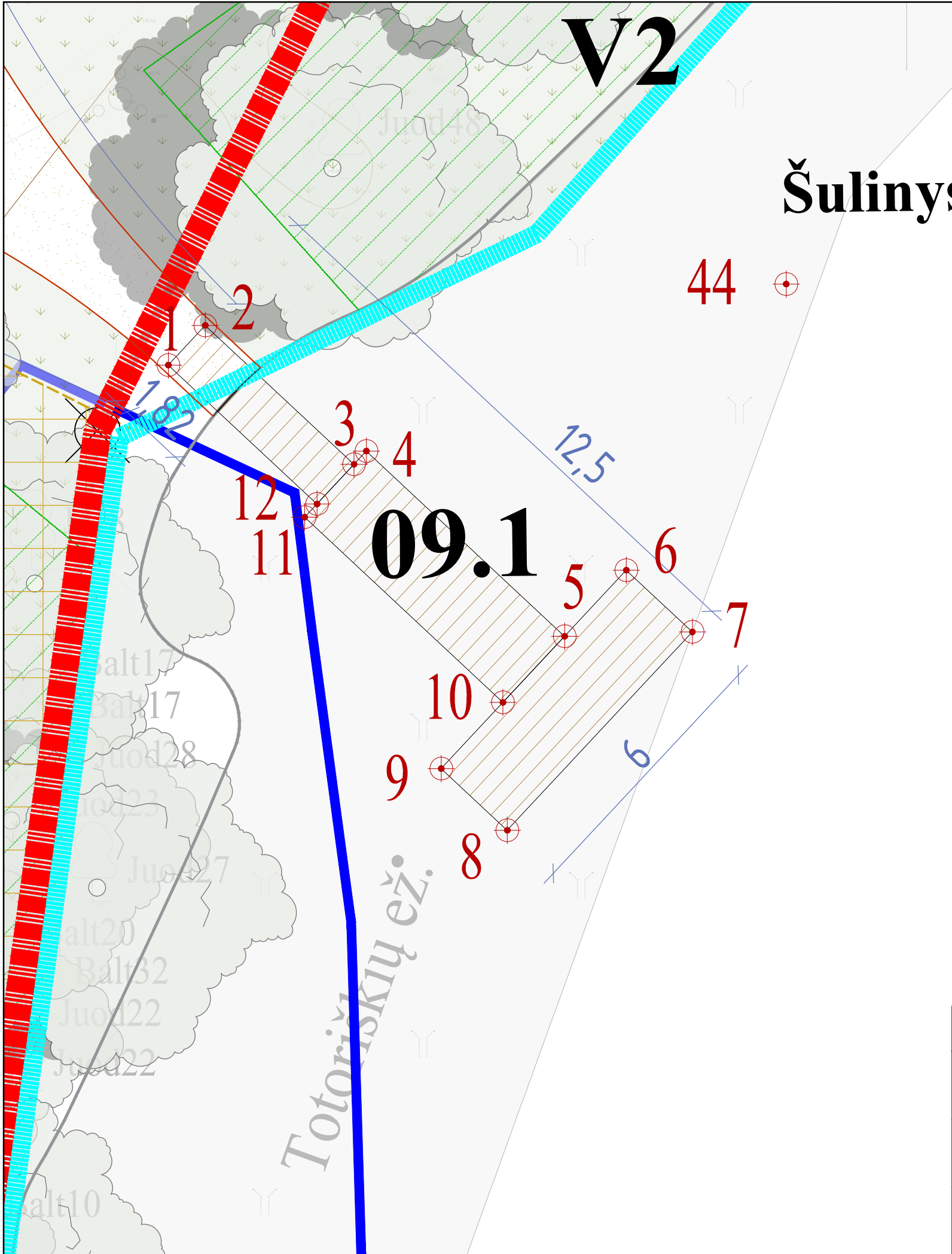
.....
(pareigos)

Agata Šlečkuvienė

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-30 Nr. AA-347
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agata Šlečkuvienė Savivaldybės vyriausioji inžinierė (vyriausioji specialistė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-30 16:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-11 20:27 - 2027-08-11 20:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-30 nuorašą suformavo Agata Šlečkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

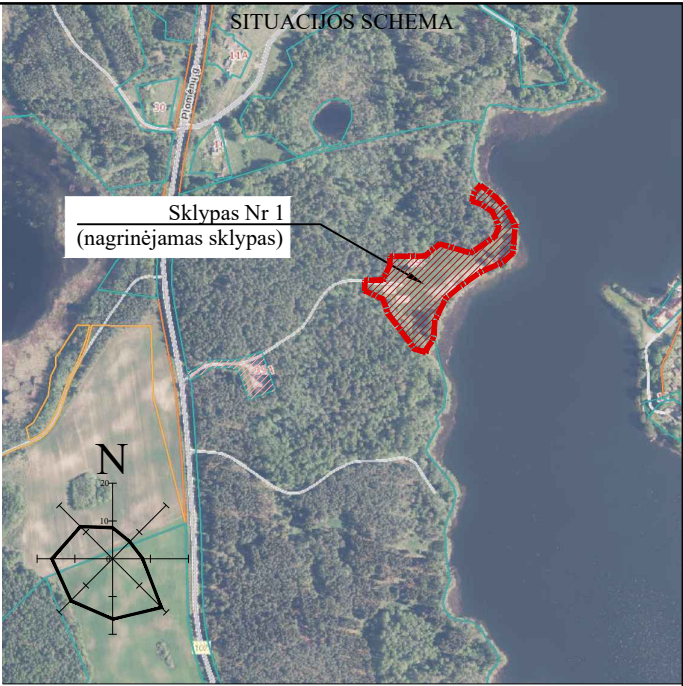
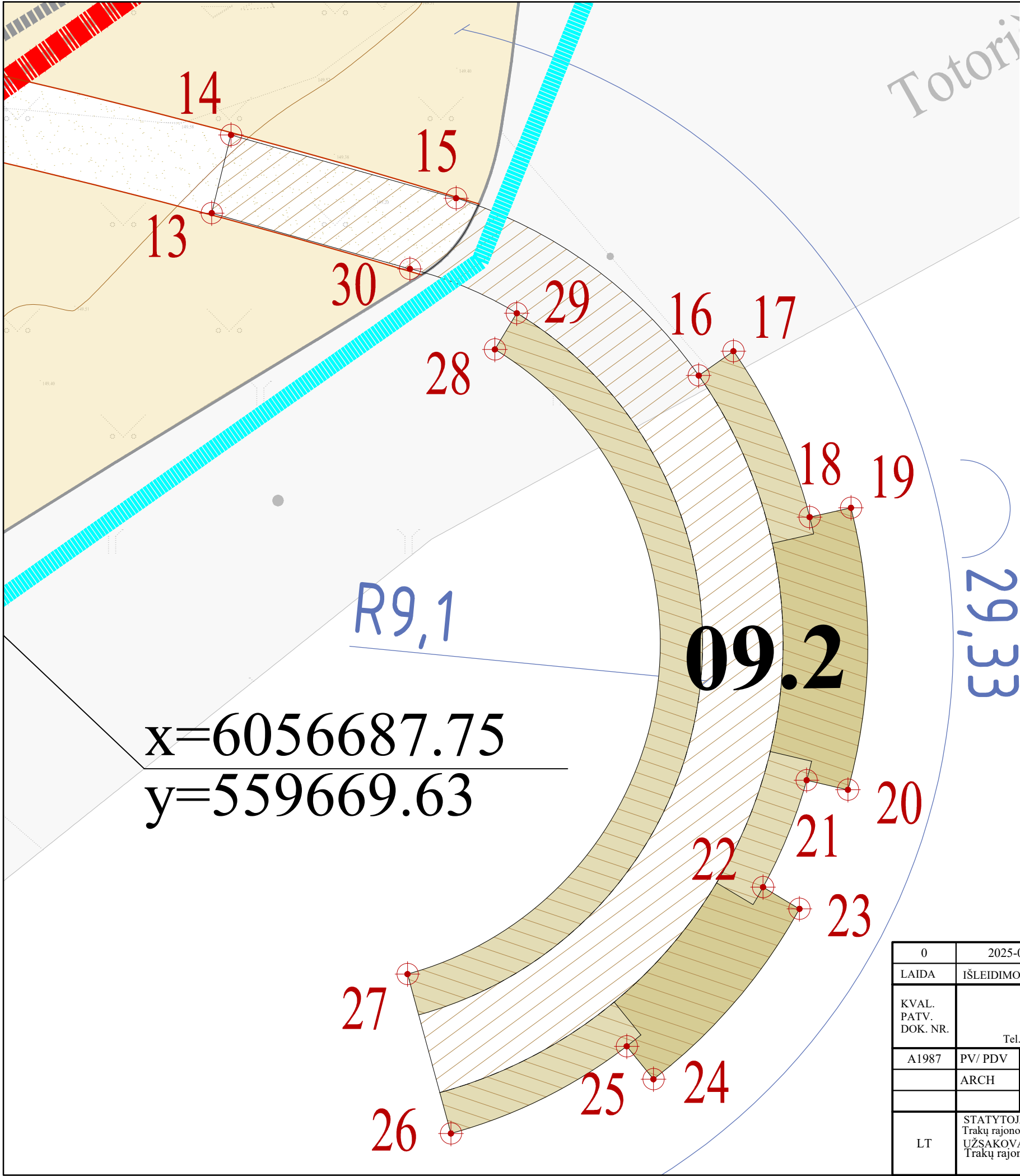


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektavimo darbų riba

Koordinatų žiniaraštis		
Nr	X	Y
1	6056641.99	559633.67
2	6056642.87	559634.49
3	6056639.80	559637.78
4	6056640.09	559638.05
5	6056635.99	559642.44
6	6056637.45	559643.80
7	6056636.09	559645.26
8	6056631.70	559641.17
9	6056633.07	559639.71
10	6056634.53	559641.07
11	6056638.63	559636.68
12	6056638.92	559636.96

0	2025-05	NŽT sutikimui gauti						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas				
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Liepto Nr. 09.1 planas				
	ARCH	G. Golubickienė						
				M1:100				
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				AT-24A-2225-01-TP-SP.B-03		0	1	1

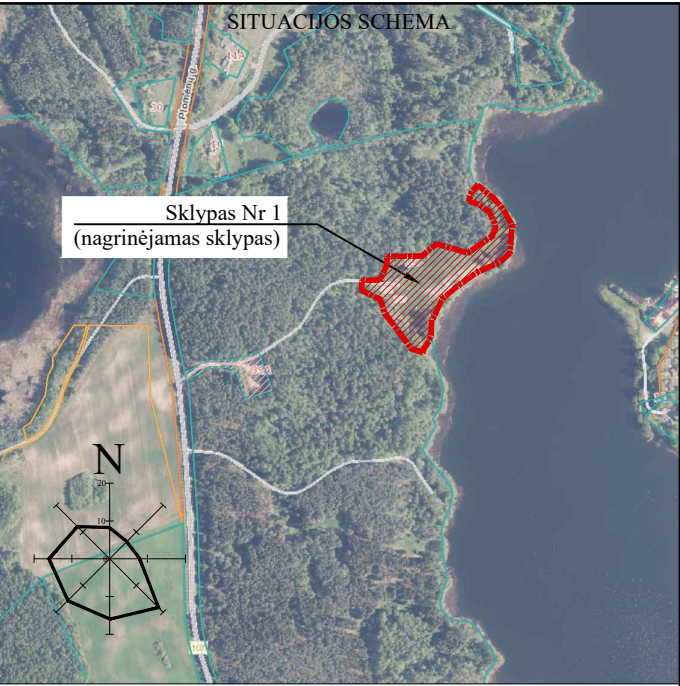
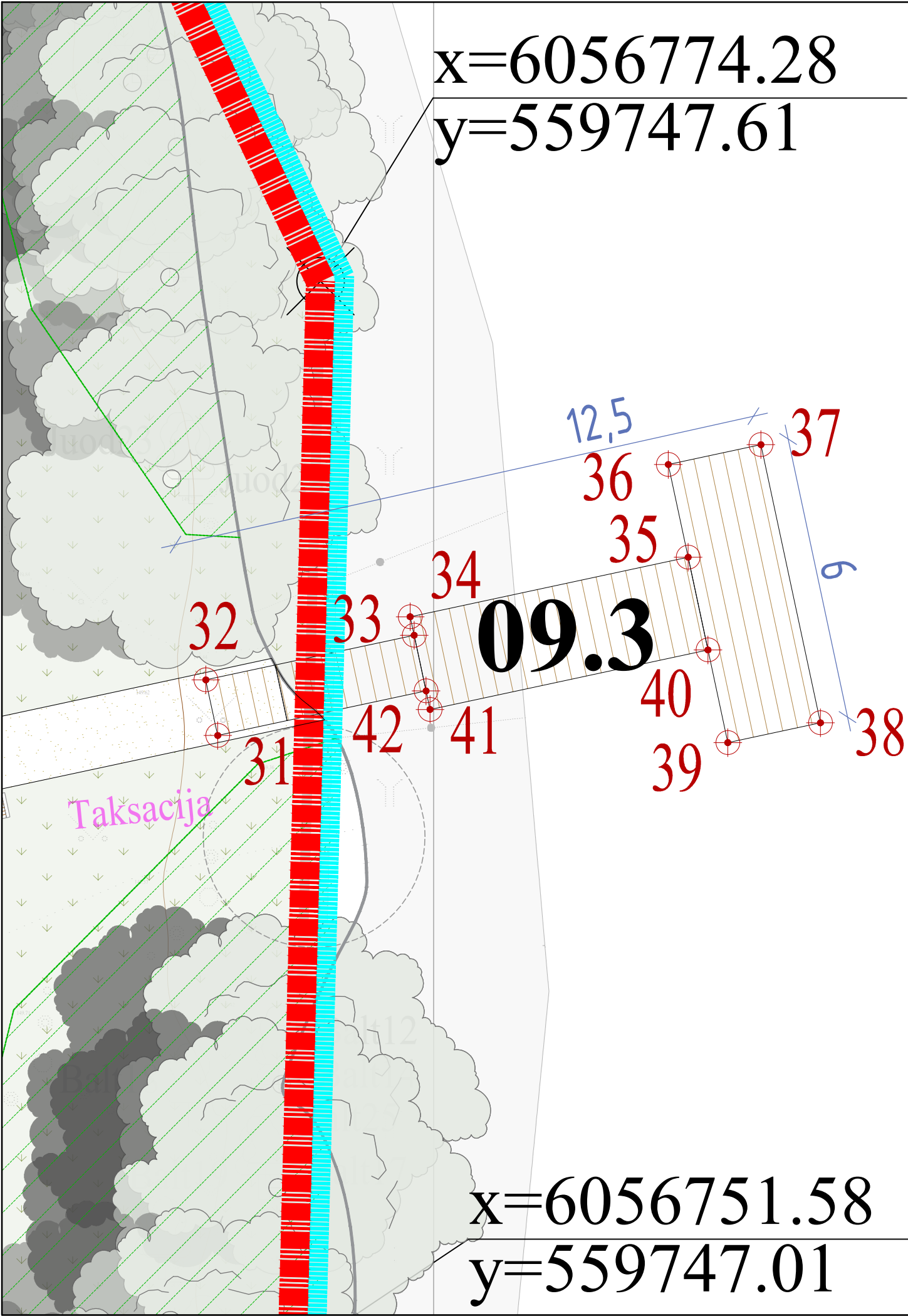


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektavimo darbų riba

Koordinatinių žinių žiniaraštis		
Nr	X	Y
13	6056690.29	559682.40
14	6056692.14	559682.85
15	6056690.64	559688.17
16	6056686.46	559693.89
17	6056687.03	559694.71
18	6056683.12	559696.51
19	6056683.34	559697.49
20	6056676.68	559697.42
21	6056676.91	559696.44
22	6056674.38	559695.41
23	6056673.87	559696.27
24	6056669.85	559692.83
25	6056670.62	559692.19
26	6056668.57	559688.04
27	6056672.33	559687.02
28	6056687.07	559689.08
29	6056687.93	559689.60
30	6056688.98	559687.07

0	2025-05	NŽT sutikimui gauti						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Papildinio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas				
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Liepto Nr. 09.2 planas				
	ARCH	G. Golubickienė						
				M1:100				
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				AT-24A-2225-01-TP-SP.B-04		0	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektavimo darbų riba

Koordinatinių žiniaraštis		
Nr	X	Y
31	6056764.70	559745.44
32	6056765.87	559745.19
33	6056766.81	559749.59
34	6056767.20	559749.50
35	6056768.46	559755.37
36	6056770.41	559754.95
37	6056770.83	559756.91
38	6056764.96	559758.16
39	6056764.55	559756.21
40	6056766.50	559755.79
41	6056765.25	559749.92
42	6056765.64	559749.84

0	2025-05	NŽT sutikimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	G. Golubickienė		
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	M1:100
	AT-24A-2225-01-TP-SP.B-05		LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Ginai Golubickienei
www.geoportal.lt

Nr. _____
I 2025-05-21 Nr. PRAŠYMA

DĖL SUTIKIMO STATYTI LAIKINĄJĮ NESUDĖTINGĄJĮ STATINĮ VALSTYBINĖS REIKŠMĖS PAVIRŠINIAME VANDENS TELKINYJE

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Trakų rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 7 d. potvarkiu “Dėl įgaliojimų savivaldybės Administracijos direktoriui suteikimo”, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu ir 4 priedo 1.2 papunkčiu, Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. S1E-17 „Dėl Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į prašymą, neprieštarauja dėl laikinų nesudėtingų inžinerinių statinių – lieptų (Nr. 09.1, Nr. 09.2, Nr. 09.3) statybos Totoriškių ežere, kurį patikėjimo teise valdo Trakų rajono savivaldybė ir šio valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio naudojimo, dalyje, besiribojančioje su Trakų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomu žemės sklypu (kadastro Nr. 7977/0003:313), esančiu Plomėnų g. 39 ir Trakų g. 39A, Trakų m., Trakų r. sav.

Sutikimas galioja iki 2035 m. gegužės 26 d.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo galiojimas baigiasi.

Pagal sutikimą valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje pastatytas nesudėtingasis statinys yra laikinasis statinys ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojamas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinės reikšmės paviršinį vandens telkinį anksčiau, nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir teritorija sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoti Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Trakų rajono savivaldybės mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, jeigu valstybinės reikšmės paviršinis vandens telkinys naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas.

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius informuos raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Trakų rajono savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Sutikimas galioja tik laikinojo nesudėtingojo statinio projekto brėžinyje pažymėtiems statiniams statyti ir naudoti laikinaisiais nesudėtingaisiais statiniais užimtą valstybinės reikšmės paviršinį vandens telkinį. Laikinojo nesudėtingojo statinio projekto brėžinys yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Šis sutikimas galioja brėžinyje pažymėtiems statiniams statyti. Brėžinys yra neatskiriama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik brėžinyje pažymėtus statinius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

UAB „Atamis“
El. p. i.puidokaite@atamis.lt

2025-08- Nr.
| 2025-04-30 Nr.

DĖL SERVITUTŲ NUSTATYMO

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) išnagrinėjo Jūsų prašymą pasirašyti sutikimą tiesti elektros linijos kabelį per VMU patikėjimo teise valdomą žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4793-5302, kadastro Nr. 7977/0003:1534 (toliau – Žemės sklypas). Taip pat pasirašyti sutikimą projektuoti statinius ir tinklus arčiau nei 1 m iki Žemės sklypo.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 8 dalyje nustatyta, kad Žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyti patikėtiniai, tarp jų ir VMU, negali perduotų miško žemės sklypų ar kitų valstybinės žemės sklypų parduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti jų naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo, išskyrus įstatymuose nustatytus atvejus dėl žemės servitutų nustatymo sandoriais.

Žemės įstatymo 22 straipsnio 10 dalies 2 punkte nustatyta, kad, kai servitutai negali būti nustatyti administraciniu aktu, teisę sudaryti sandorius dėl valstybinės žemės servitutų nustatymo turi Miškų įstatyme nustatyti subjektai (tarp jų ir VMU) – Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypams, perduotiems patikėjimo teise, jų valstybinėms funkcijoms atlikti. Minėto straipsnio 12 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės patikėtiniais nustatant servitutus sandoriu, kompensacijos, mokamos tarnaujančiojo daikto savininkui, dydis už naudojimąsi sandoriu nustatytu servitutu apskaičiuojamas Vyriausybės nustatyta tvarka, jeigu kituose įstatymuose nenustatyta kitaip, o 13 dalyje nustatyta, kad prie servitutų nustatymo sandorių turi būti pridedami žemės sklypų planai, kuriuose pagal aplinkos ministro nustatyta tvarka nurodytus reikalavimus bus pažymėti juose nustatomi servitutai.

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 10² straipsnyje nustatyta, kad miško žemėje galima tiesti inžinerinius tinklus (įskaitant laikomus kilnojamaisiais daiktais), nepaverčiant šios miško žemės kitomis naudmenomis ir jei tai nedaro esminės įtakos miško ekosistemai. Inžineriniai tinklai (įskaitant laikomus kilnojamaisiais daiktais) laikomi nedarančiais esminės įtakos miško ekosistemai, jei atitinka visas šias sąlygas: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas inžinerinių tinklų (įskaitant laikomų kilnojamaisiais daiktais) apsaugos zonos plotis neviršija 10 metrų ir šioje apsaugos zonoje leidžiama auginti želdinius, jie tiesiami medynu neapaugusioje miško žemėje arba tiesiami požeminiai inžineriniai tinklai (įskaitant laikomus kilnojamaisiais daiktais) nekertant miško, jie tiesiami IIB, III ar IV grupės miškuose.

Atsižvelgdami į nurodytų teisės aktų reikalavimus ir nustatytas aplinkybes, sprendimą dėl elektros linijos kabelio tiesimo ir jam servituto sandorio sudarymo priimsime pateikus Žemės sklypo servituto planą, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nurodytą kompensacijos už nustatomą servitutą paskaičiavimo aktą ir servituto sandorio (sutarties) projektą Miškų urėdijai peržiūrai, pastaboms, derinimui, po ko galėtų būti sudaromas ir notaro patvirtinamas servituto sandoris (sutartis) dėl Jūsų prašyme nurodyto elektros linijos kabelio tiesimo ir servituto nustatymo Miškų urėdijos Žemės sklype.

Suinteresuotoji servituto nustatymu pusė turėtų inicijuoti servituto sandorio (sutarties) tvirtinimo notarų biure (siūlome Vilniaus miesto 2-ąjį notarų biurą) procedūras (suderinti sandorio (sutarties) notarinio tvirtinimo laiką ir pan.), padengti visas servituto sudarymo, sandorio (sutarties) notarinio tvirtinimo, taipogi įregistravimo Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre išlaidas.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per 1 (vieną) mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas VMU (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (skundas (prašymas, pareiškimas) teismui paduodamas bet kuriuose teismo rūmuose, kurių adresai skelbiami viešai interneto svetainėje <https://administracinis.teismas.lt/struktura-ir-kontaktine-informacija/kaip-mus-rasti/136>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Medienos ruošos ir prekybos direktorė, vykdanči
generalinio direktoriaus ir miškininkystės
direktoriaus funkcijas

Ramunė Petkevičienė



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. P2E-
Trakai

Vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 52, 53 punktais t v i r t i n u:

„Papildinio – kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39 a, Trakų mieste statybos projektas“ projektą, parengtą 2025 m. UAB „Atamis“, projekto vadovė Ieva Puidokaitė (at. Nr. A1987)., su bendraisiais statinio rodikliais:

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 (7977/0003:313)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	1,6940	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,00 (0,63)	
Sklypo užstatymo tankis	%	1,00 (0,81)	
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	1,4362/84,8	
II. PASTATAI			
1. Gelbėjimo tarnybos pastatas, specialiosios paskirties, nauja statyba (neypatingas statinys) [Statinio Nr. 01]:			
1. Paskirties rodikliai	Darbuotojų sk.	2	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	106,79	
3. Pastato tūris*:	m ³	567,60	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis *	m	5.48 (+156.48)	
6. Energinio naudingumo klasė		nenumatoma	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenumatoma	

8. Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	III	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai (nesudėtingas statinys, Igr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	147,3	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø25, 32	
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys, Igr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	52,9	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø110,160	
3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys, II gr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1,6	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
4. Priešgaisrinio vandentiekio tinklai (neypatingas statinys)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	33,1	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
5. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	374	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	5/16 4/16	
6. Elektroninių ryšių tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	150	
Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²	2x2x0,8 2x2x2,5	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.5, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (transportui)	m ²	170,30	Danga: asfaltbetonis su skaldele
1.2. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.6, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (transportui)	m ²	490,00	Danga: vejos korys

1.3. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.7, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (terasa)	m ²	60,57	Danga: medinės lentos
1.4. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.8, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (terasa)	m ²	120,87	Danga: medinės lentos
1.5. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.9, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (pėstiesiems)	m ²	1200,00	Danga: skaldos atsijos
1.6. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.10, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (paplūdimys)	m ²	734,00	Danga: smėlis
1.7. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.11, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (žaidimų aikštelė)	m ²	250,00	Danga: smėlis
1.8. Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose - Lieptas (Statinys Nr. 09.1, nesudėtingas statinys, Igr.)			
Plotas	m ²	50	Danga: medinės lentos; K = 6,35; Vandens alt. 148.99 m
1.9. Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose - Lieptas (Statinys Nr. 09.2, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	113,25	Danga: medinės lentos; K = 32,57; Vandens alt. 148.99m
1.10. Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose – Lieptas (Statinys Nr. 09.3, nesudėtingas statinys, Igr.)			
Plotas	m ²	50	Danga: medinės lentos; K = 6,35; Vandens alt. 148.99 m
1.11. Nuotekų kaupimo rezervuaras (nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Našumas	m ³ /d	2.31	
2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
2.1. Krepšinio aikštelė (Statinys Nr. 09.4, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas	m ²	250,60	Danga: gumos granulių, skirta universalioms žaidimų aikštelėms
Ilgis / Plotis	m	17,90 / 14,00	
2.2. Sporto aikštelė treniruokliams (Statinys Nr. 09.5, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas	m ²	131,08	Danga: gumos granulių, skirta universalioms

			žaidimų aikštelėms
2.3. Lauko tinklinio aikštelė (Statiny's Nr. 09.6, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas	m ²	308	Danga: smėlis
Ilgis / Plotis	m	22,00 / 14,00	
2.4. Lauko tinklinio aikštelė (Statiny's Nr. 09.7, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas	m ²	308	Danga: smėlis
Ilgis / Plotis	m	22,00 / 14,00	

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 (7977/0003:350)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	0,326	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas*
Sklypo užstatymo tankis	%		Esamas*
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	0,1313/40,3	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys, II gr.)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	55,6	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
2. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (neypatingas statinys)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	32,3	
Vamzdžio skersmuo	mm	Ø250	
3. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	245	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²	4/120	
		4/35	
		4/25	
		4/16	
		5/4	
4. Elektroninių ryšių tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	50	

Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm²	2x2x2,5	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.1, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (transportui)	m²	1599,00	Danga: asfaltas
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
1.2. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.2, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (aikštelė šiukšlių konteineriams)	m²	20,00	Danga: trinkelės
Ilgis / Plotis	m	5,26 / 2,40	
1.3. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.3, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas, (dviračiam transportui)	m²	135,00	Danga: vejų korys
1.4. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 08.4, nesudėtingas statinys, II gr.)			
Plotas (aikštelė)	m²	150,00	Danga: trinkelės

VALSTYBINĖ ŽEMĖ			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha		Esamas*
Sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas*
Sklypo užstatymo tankis	%		Esamas*
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %		Esamas*
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	197	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²	4/35	
2. Elektroninių ryšių tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	197	
Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²	2x2x2,5	

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė